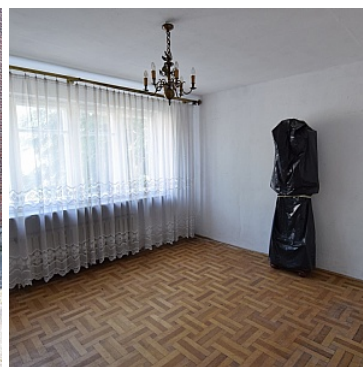


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 109,44 m², pow. działki: 609,00 m²,
Markuszów

Cena **495 000** zł



OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE

W ofercie dom z 1973 roku o powierzchni użytkowej 109.44 m², położony w Markuszowie, przy ul. Lubelskiej.

Dom usadowiony na płaskiej działce o powierzchni 609m² w kształcie prostokąta.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, 64MN,U.

Lokalizacja przy głównej drodze, możliwość prowadzenia własnej usługi.

Nieruchomość z szybkim dojazdem do Lublina, Puław oraz Nałęczowa.

Układ funkcjonalny:

*5 pokoi - parkiet

*kuchnia (terakota)

*2 łazienki (terakota)

*2 WC (terakota)

*wiatrołap (terakota)

*dom w całości podpiwniczony

- Na działce znajduje się garaż 3 stanowiskowy, konstrukcji murowanej, kryty blachą. **Powierzchnia użytkowa ok. 130 m2.**

Możliwość dokupienia sąsiednich działek, celem powiększenia areалу.

Standard wykończenia budynku

- konstrukcja budynku murowana,
- materiał ścian: cegła, suporeks,
- dach kryty eternitem,
- podłogi: w wiatrołapie, łazience i kuchni terakota, w pokojach parkiet,
- stolarka okienna drewniana, PCV,
- grzejniki żeliwne,

Instalacje i przyłącza

- elektryczna,
- wodna z sieci miejskiej, podgrzewana z pieca węglowego,
- ścieki odprowadzane do szamba, znajdującego się przed budynkiem,
- gazowa,
- telekomunikacyjna.

Zapraszam po więcej informacji
Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2994/BNK/DS	Stan budynku	DO REMONTU
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.05.2023	Cena	495 000 PLN
Cena za m2	4 523 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Markuszów
Miejscowość	Markuszów	Kod pocztowy	24-173
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	109 m ²
Powierzchnia działki	609 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	22	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY	Powierzchnia użytkowa	109 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Wartość udziału w działce	100%	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1973	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA, SUPOREKS
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DO REMONTU
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	270 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, szambo
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	ETERNIT	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsc garażowych	3	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**