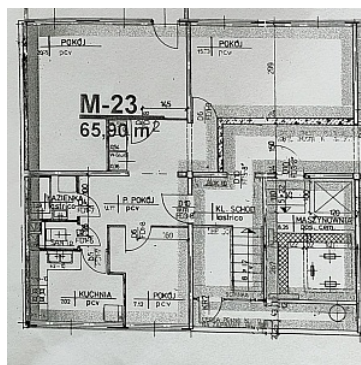
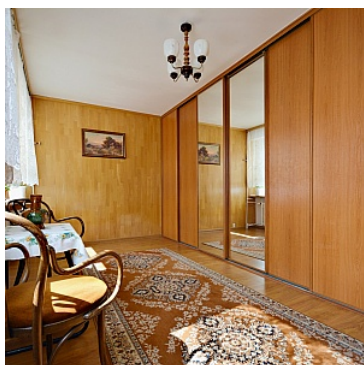
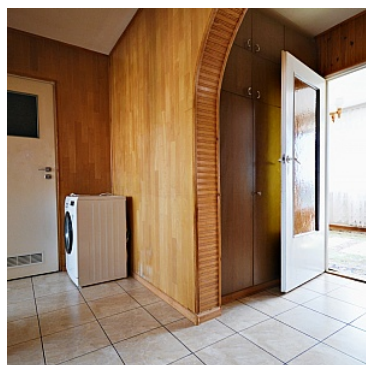


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 65,90 m²,

Lublin, Czuby

Cena **485 000** zł



Na sprzedaż **3 pokojowe** mieszkanie, o powierzchni **65,9m²** usytuowane w atrakcyjnej dzielnicy **Czuby osiedle Skarpa** - - **10 minut od Politechniki Lubelskiej, 3 minuty od wąwozu, zieleni, tras rowerowych.** Mieszkanie, znajduje się na **jedenastym piętrze** wieżowcu. **Piękny widok na panoramę Lublina.**

Na nieruchomość składa się:

- Salon - 20,4m² z dużym balkonem - 5m²
- Pokój - 15,7m²
- Pokój - 7,1m²
- Kuchnia z oknem - 7m²

- Łazienka - 2,2m²
- WC - 0,8m²
- Przedpokój - 12,6m²

Do mieszkania przynależy **piwnica 3,19m²**.

Czynsz około 850zł. w tym zaliczki m. in. na **wodę, gaz, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy**. Dodatkowo płatne media to prąd.

Ogrzewanie i ciepła woda sieci miejskiej.

Na podłodze **paneje, wykładzina, oraz terakota. Okna PCV.**

Ogólnodostępny **parking pod blokiem**, oraz w pobliżu **parking strzeżony**.

Świetna lokalizacja zarówno do zamieszkania jak i pod wynajem.

Czuby - Os. skarpa - zielone, spokojne osiedle do życia, w najbliższym sąsiedztwie niezbędne punkty spożywczo-usługowe,

bliskość MPK to kolejny z atutów, oraz bliskość uczelni Lubelskich m.in UP, Politechniki Lubelskiej, UMCS.

Obok **Szkoła Podstawowa nr 28 z basenem i boiskami.**

Stan prawny :

- LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielię telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke

576 303 171

Symbol	3586/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Klucze w biurze.	NIE MA
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	485 000 PLN
Cena za m ²	7 360 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Kod pocztowy	20-533	Dzielnica - osiedle	Czuby
Spółdzielnia	SM Czuby	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	66 m ²
Powierzchnia użytkowa	66 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1982
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM

Powierzchnia kuchni	7 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20 m²
Piętro	11	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	255 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Dostępne sieci	elektryczna, gazowa, wodna, kanalizacyjna
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Lodówka	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, WYKŁADZINA	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Certyfikat energetyczny	JEST	Typ parkingu	NA ULICY, ASFALTOWY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	850 PLN



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**