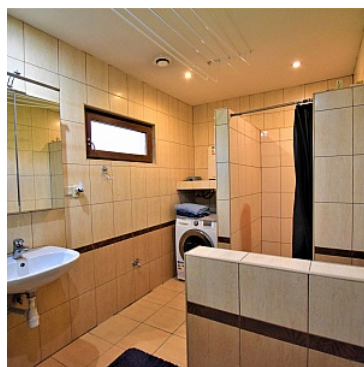


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 108,00 m², pow. działki: 2 523,00 m²,

Maruszewiec

Cena **285 000** zł



Oferuję do sprzedania siedlisko zlokalizowane w Maruszewcu, gmina Borki (pow. radzyński) w województwie lubelskim. Nieruchomość położona jest w pierwszej linii zabudowy, przy asfaltowej drodze w pięknej zielonej okolicy.

W skład siedliska wchodzi zabudowania z lat 70-tych zlokalizowane na dwóch działkach o nr ewidencyjnych: 97/2 i 98/1 o łącznej pow. **2 523 m²** o wymiarach ok. 44m szerokości x 55 m długości.

Media: prąd, siła, woda z sieci miejskiej, szambo, ogrzewanie wody termą przepływową, ogrzewanie domu kominkiem z rozprowadzeniem.

Na powierzchnię domu składa się:

- Salon o pow. 21, 15 m²
- Kuchnia o pow. 20,31 m²
- Przedpokój o pow. 12, 28 m²
- Pokój 1 o pow. 9,20 m²
- Pokój 2 o pow. 8,92 m²
- Wiatrołap o pow. 2,76
- Łazienka o pow. 7,71 m²

W przedpokoju znajduje się wyjście na poddasze (możliwość zaadaptowania na cele użytkowe).

Na działce znajdują się:

2 murowane budynki gospodarcze (pokryte eternitem) **oraz ziemna piwnica.**

W jednym z budynków znajduje się **garaż o pow. 37,77 m² z kanałem** oraz kuchnia letnia.

Działka częściowo ogrodzona z bramą wjazdową i żywopłotem.

Dom do przeznaczony do odświeżenia, ale gotowy do zamieszkania (termin zwolnienia do uzgodnienia), w cenie nieruchomości pozostaje wyposażenie (meble bez sprzętów agd i rtv). Wymiona jest instalacja elektryczna oraz wstawione są okna PCV, dodatkowo dom został ocieplony styropianem 10 cm.

Miejsce jest idealne dla osób szukających spokojnego miejsca do życia, do zamieszkania całorocznego lub korzystania w celach wypoczynkowych. W odległości 500 m od domu znajduje się przystanek, z którego kursują busy w stronę Lublina i Radzyna, do sklepu odległość ok. 1km, nieopodal szkoła podstawowa, wokół kilka siedlisk oraz dużo terenów zielonych.

Bardzo dobry dojazd do Lublina obwodnicą S19 (ok. 60 km) i do Radzyna Podlaskiego (ok. 13 km).

Serdecznie zapraszam na prezentację

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, OGRZEWANIE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	2984/BNK/DS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.05.2023
Cena	285 000 PLN	Stara cena	295 000 PLN
Cena za m ²	2 639 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	radzyński
Gmina	Borki	Miejscowość	Maruszewiec
Nr działki	97/2, 98/1	Obręb geodezyjny	Maruszewiec
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	108 m²	Powierzchnia działki	2 523 m²
Szerokość działki (mb.)	45	Długość działki (mb.)	56
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	108 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1971
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	PUSTAK, DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	20 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	8 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	260 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Powierzchnia piwnicy	9 m²	Dostępne sieci	prąd, woda, szambo,
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Piecyk gazowy	NIE MA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	ŻYWOPŁOT, MIESZANE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsce garażowych	1	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE MA



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**