

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 207,70 m², pow. działki: 3 145,00 m²,

Trębaczów

Cena **1 390 000** zł



Oferuję na sprzedaż przestronny dom, wybudowany w 2005 roku o powierzchni użytkowej ok. 149,70 m² z dwustanowiskowym garażem wolnostojącym o pow. ok. 49 m² w Trębaczowie.

Doskonała oferta dla dużej rodziny poszukującej wygodnej, otoczonej zielenią nieruchomości z zagospodarowaną działką o powierzchni 3145 m², z czego droga dojazdowa stanowi ok. 560 m² o szerokości ponad 7mb i długości ok. 80mb.

Spokojna okolica z kameralną zabudową domów jednorodzinnych zapewnia prywatność i spokojne spędzanie czasu z dala od miejskiego zgiełku.

Dom zbudowany i wykończony z wysokiej jakości materiałów, pokryty dachówką cementową firmy Braas.

Funkcjonalnie zaprojektowany rozkład wnętrza.

Na parterze:

- *Salon - 28,4 m²
- *Kuchnia - 14,2 m²
- *Sypialnia 1 - 14,5 m²
- *Sypialnia 2 - 10,8 m²
- *Sypialnia 3 - 11,3 m²
- *Sypialnia 4 - 13 m²
- *Sypialnia 5 - 22 m²
- *Garderoba - 7,4 m²
- *Łazienka z wanną
- *Łazienka z prysznicem
- *Wiatrołap - 9,9 m²
- *Hol - 9,8 m²
- *Korytarz - 4,6 m²

Poddasze do zagospodarowania o powierzchni ponad 100 m². Doświetlone trzema dużymi lukarnami.

Funkcjonalność domu:

- ogrzewanie podłogowe w kuchni, holu, korytarzu i w łazienkach,
- kuchnia wykonana pod wymiar z drewna javorowego, pełne AGD na wyposażeniu,
- okna podwójnie szklone,
- na podłogach panele, terakota, gres
- dach pokryty dachówką cementową Braas,
- w salonie wydajny marmurowy kominek z marmuru hiszpańskiego, z nawiewem. Anemostaty w każdym pomieszczeniu w suficie,
- bramy garażowe oraz wjazdowa z napędem,
- piec gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania firmy Wolf, z zasobnikiem,
- wyjście z salonu na taras, z ekspozycją południową
- przydomowa, ekologiczna oczyszczalnia ścieków, (wywóz co 2 lata),
- 3 sypialnie z zabudową szaf Komandor,

Dom docieplony:

- dach - folia termoprzepuszczalna,
- strop - docieplony styropianem,
- elewacja - styropian 20cm,

Na posesji do dyspozycji mamy również garaż wolnostojący o powierzchni ok. 49 m², wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi.

Przed domem znajduje się piwniczka murowana, podziemna, świetna do przechowywania przetworów oraz wina.

Zaaranżowany teren wokół nieruchomości, działka obsadzona w sposób gustowny i miły dla oka.

Duża przestrzeń pozwala na swobodne zabawy dzieci pod okiem rodziców.

Zabudowa domów jednorodzinnych oraz rzadko uczęszczana droga gminna wpłynie na Państwa poczucie bezpieczeństwa.

Bardzo dobra komunikacja z Lublinem - ok. 20 km, oraz z Łęczną - ok. 4 km.

Blisko szkoły, przedszkole, sklep

Nieruchomość ogrzewana za pomocą pieca gazowego, kondensacyjnego, z zamkniętą komorą spalania, co przekłada się na bezpieczeństwo domowników.

Jeśli chciałbyś mieszkać w dużym, wygodnym domu w spokojnej okolicy, zapraszam do zobaczenia oferty na żywo.

Konrad Grabowski
533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Symbol	2983/BNK/DS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.05.2023
Cena	1 390 000 PLN	Cena za m ²	6 692 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	łęczyński
Gmina	Łęczna	Miejscowość	Trębaczów
Kod pocztowy	21-010	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY

Wygląd działki	ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	208 m ²	Powierzchnia działki	3 145 m ²
Szerokość działki (mb.)	49	Długość działki (mb.)	52
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	150 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	POROTHERM, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	14 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Instalacje	woda, prąd, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Garaż	JEST

Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Kuchenska mikrofalowa	JEST



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**