

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 726,00 m<sup>2</sup>,  
Dratów-Kolonia  
Cena **160 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni **3726m2** zlokalizowana w miejscowości **Dratów - Kolonia**.

**Działka w I Linii zabudowy.**

Odległość do najbliższego jeziora to zaledwie **1km**.

Istnieje możliwość dokupić działkę w II Linii zabudowy.

**Wymiary : 59m x 63m**

**Media :**

- Sieć elektryczna
- Sieć wodociągowa
- Sieć telekomunikacyjna

Działka w **MPZP** oznaczona symbolem **MR - zabudowa zagrodowa** - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m2 w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych w granicy działki lub 1,5 m od niej przy uzupełnianiu istniejącej zabudowy lub trudnych uwarunkowaniach wynikających z rozwiązań przestrzennych;
- 4) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 25% powierzchni działki;

5) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:

- a) wysokość do 2 kondygnacji nadziemnych, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
- c) wysokość kalenicy do 9 metrów,
- d) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
- e) dopuszcza się budowę dachów mansardowych bez ograniczeń dla kąta nachylenia połaci,
- 6) dopuszcza się realizację na terenach MR w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu: zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) ; zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN); usług komercyjnych w obiektach wolnostojących (według warunków jak dla terenów UC) z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej.

Powyższy zapis nie dotyczy `ustaleń szczegółowych § 8 ust.3`

7) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;

8) w lasach oraz na terenach śródpolnych, jak również w odległości do 100 m od granicy lasu zabrania się działań i czynności mogących wywołać niebezpieczeństwo pożarowe zgodnie z art. 30 ust. 3 ustawy o lasach,

9) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg wojewódzkich i powiatowych..

### Zapraszam na prezentację

Patryk, 510-930-519.

|                       |                      |                         |                                 |
|-----------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------|
| Symbol                | 2040/BNK/DZS         | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                         |
| Rodzaj transakcji     | SPRZEDAŻ             | Status                  | AKTUALNA                        |
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY               | Cena                    | 160 000 PLN                     |
| Cena za m2            | 43 PLN               | Kraj                    | POLSKA                          |
| Województwo           | LUBELSKIE            | Powiat                  | łęczyński                       |
| Gmina                 | Ludwin               | Miejscowość             | Dratów-Kolonia                  |
| Kod pocztowy          | 21-075               | Możliwa zabudowa        | WOLNOSTOJĄCA                    |
| Położenie             | WIEŚ                 | Budynki w sąsiedztwie   | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki  | 3 726 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.) | 63                              |
| Długość działki (mb.) | 59                   | Kształt działki         | KWADRAT                         |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA            | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                        |
| Udział w działce      | CAŁOŚĆ               | Droga dojazdowa         | ASFALTOWA                       |
| Rodzaj nawierzchni    | ASFALTOWA - KOSTKA   | Uciążliwość okolicy     | CICHE                           |
| Czy jest KW           | JEST                 |                         |                                 |

Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**