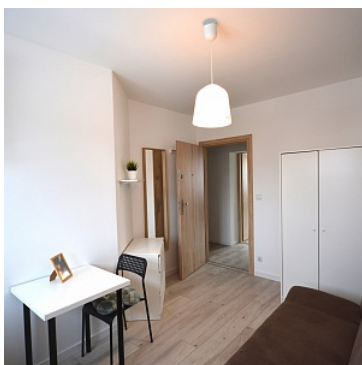
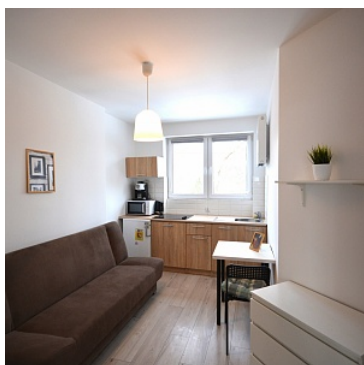
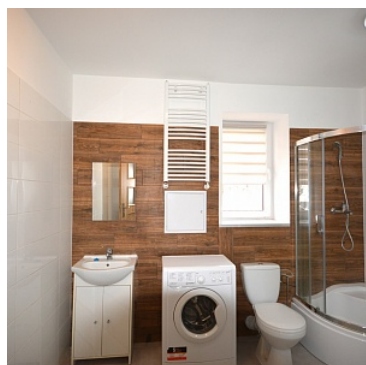


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 75,61 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **609 000** zł



Oferuję na sprzedaż duże, przestronne, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni **75,6m²** w **samym Centrum Lublina** - **ul. Głęboka**.

Mieszkanie usytuowane jest na **3 piętrze** w niskim bloku z cegły, po termoizolacji.

Rewelacyjna lokalizacja zarówno dla studentów, jak i osób pracujących!

3min - Politechnika Lubelska, Uniwersytet Przyrodniczy,

5 min - UMCS, KUL

blisko przystanki MPK (dogodne połączenia z innymi dzielnicami Lublina). Niedaleko sklepy, apteka, szkoła, kościół i inna niezbędna do życia infrastruktura. **900m do Starego Miasta.**

Na powierzchnię 75,6m² składają się:

- **3 pokoje - 19,6m², 19,3m² i 11,5m²**
- **kuchnia - 7m²**
- **łazienka z wc - 6,0m²**
- **przedpokój**
- **duży balkon 5,3m²**

Do mieszkania przynależy duża **piwnica - 6,40m²**.

Mieszkanie dwustronne. Zadbana klatka schodowa.

Mieszkanie po generalnym remoncie!!! w pełni wyposażone, gotowe do zamieszkania. Jest idealnym wyborem pod inwestycję.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej (ciepła woda podgrzewana nowoczesnym bolierem)

Czynsz w wysokości 780zł. W czynszu m.in.: zaliczki na **wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy.**

Dodatkowo płatne media to prąd.

Standard : Wymienione wszystkie instalacje, wymienione drzwi wejściowe - 2 zamki antywłamaniowe, okna PCV na podłogach w pokojach panele, i łazience terakota.

Forma własności : **LOKAL STANOWIĄCY ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ, jeden właściciel.**

***** IDEALNA OFERTA DO ZAMIESZKANIA LUB NA WYNAJEM ORAZ INWESTYCJĘ!!! ŚWIETNA LOKALIZACJA !!! *****

Zapraszamy do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji z przyjemnością udzielimy telefonicznie oraz na prezentacji mieszkania.

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneka

576-303-171

Symbol	3538/BNK/MS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Klucze w biurze.	JEST	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	609 000 PLN	Cena za m ²	8 054 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	780 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Spółdzielnia	LSM	Powierzchnia całkowita	76 m ²
Powierzchnia użytkowa	76 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1976

Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	BEZ OKNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m ²
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	4	Wysokość kondygnacji [m]	3 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa
Instalacje	Po wymianie	Stan instalacji	NOWA
Dodatkowe	internrt, tv, telefon	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Widok na południe	JEST



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**