

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 561,00 m²,
Snopków
Cena **400 000** zł



Na sprzedaż działka w Snopkowie, gm. Jastków o powierzchni 2561m².

Nieruchomość gruntowa o wymiarach **27m x 94m** w kształcie prostokąta w planie miejscowym widnieje jako **SNO-58 RM**.

Dla wyżej wymienionego terenu dopuszcza się :

- zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnym na działkach siedliskowych,
- nie przekraczalne linie zabudowy : zgodnie ze zdjęciem w ofercie.

- typ zabudowy : **wolnostojąca lub bliźniacza**
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej - **30%**
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej - **30%**
- **maksymalnie 2 kondygnacje** nadziemne z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej)
- maksymalna wysokość zabudowy **12m**
- dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do **45stopni.**
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi **1350m2**
- szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi **18m**
- dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości **1.5m** od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

Media: woda w działce, prąd - skrzynka na działce, gaz w działce naprzeciwno.

Pierwsza linia zabudowy z **drogi publicznej, szutrowej.**

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu.

Wojciech Gocki,

739 007 255

Symbol	2021/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	400 000 PLN
Cena za m2	156 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Jastków	Miejscowość	Snopków
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	2 561 m ²
Szerokość działki (mb.)	27	Długość działki (mb.)	98
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Dostępne sieci	woda, prąd
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wojciech Gocki

739007255

wgocki@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**