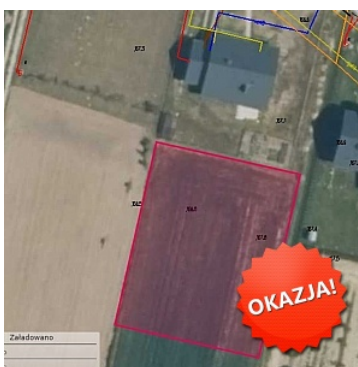
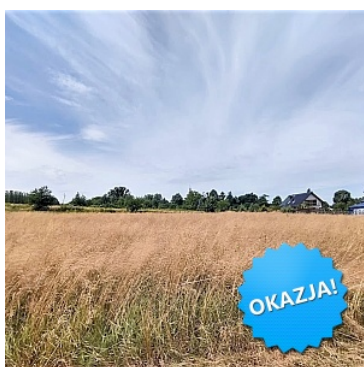


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 100,00 m²,
Kijany
Cena **129 000** zł



Do sprzedania działka w II linii zabudowy o powierzchni 1100 m² w bardzo malowniczej miejscowości Kijany (gmina Spiczyn, powiat łęczyński).

Wymiary w przybliżeniu: 29,40 m szerokość x 37,40 m długość.

Media na sąsiedniej działce w odległości około 30 m:

- prąd
- gaz
- wodociąg
- linia telefoniczna

- kanalizacja - konieczność wybudowania szamba lub przydomowej oczyszczalni ścieków

Nieruchomość gruntowa oznaczona w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem RM - tereny zabudowy zagrodowej - o ustaleniach:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej,
- 2) **dopuszcza się realizację zabudowy jednorodzinnej na warunkach jak dla terenów MN;**
- 3) dopuszcza się lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub w parterowej zabudowie towarzyszącej;
- 4) realizacja budynków gospodarczych, inwentarskich, garażowych oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy obiektami mieszkalnymi, gospodarczymi i inwentarskimi łącznie do 40% powierzchni działki;
- 6) powierzchnię biologicznie czynna ustala się na 40% powierzchni działki,
- 7) ustala się następujące wymagania wobec zabudowy mieszkalnej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
 - c) wysokość kalenicy do 10 metrów,
 - d) dach o połaciach nachylonych pod kątem 20-45°

Wjazd na działkę od strony PN z utwardzonej drogi gminnej przez działki z ustanowioną służebnością przechodu i przejazdu o szerokości 5, 00 m na rzecz każdego z właścicieli tej nieruchomości gruntowej z wpisem do księgi wieczystej.

Zaledwie 16 km do granicy Lublina!!! W promieniu 1,5 km niezbędna infrastruktura jak zespół szkół, Orlik, sklepy spożywcze, apteka, kościół, lokal gastronomiczny, gabinet stomatologiczny, mechanik samochodowy oraz przepiękne miejsca na rodzinne spacerunki przy rzece Wieprz.

Wieś Kijany (notowana już w XIV wieku) położona jest na terenie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego. W miejscowości tej znajduje się neorenesansowy pałac Sonnenbergów oraz zabytkowy kościół Św. Anny.

Zapraszam na prezentację**Agnieszka Szewczyk****BN Kwadrat****576-001-519**

Symbol	2020/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	129 000 PLN
Cena za m2	117 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	łęczyński	Gmina	Spiczyn
Miejscowość	Kijany	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY

Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 100 m ²	Szerokość działki (mb.)	29
Długość działki (mb.)	37	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA, ASFALTOWA - KOSTKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**