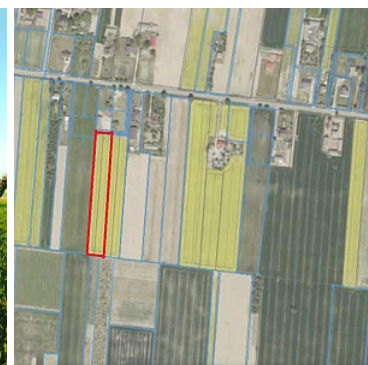
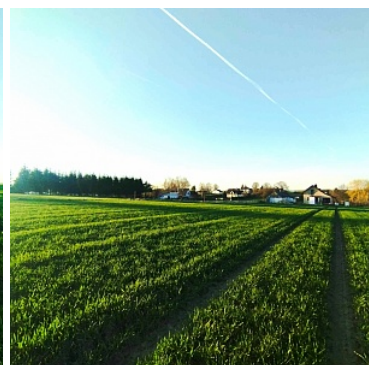
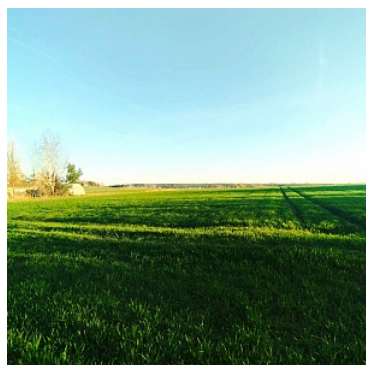


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 6 400,00 m²,
Osmolice Pierwsze
Cena **225 000** zł



Oferuję na sprzedaż działkę budowlano-rolną składającą się z dwóch działek ewidencyjnych o łącznej powierzchni ok. 6400 m² znajdującą się w Osmolicach Pierwszych (gmina Strzyżewice) z bardzo dobrym dojazdem do Lublina (ok. 13 km).

Usytuowanie: pierwsza linia zabudowy (od drogi wewnętrznej), na płaskim terenie, w trzeciej linii od drogi głównej (powiatowej)

Wymiary działki: ok. 30 m x ok. 248 m.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i zgodnie z ustaleniami przeznaczenie terenu jest następujące:

ok. 1100 m2 oznaczone jest symbolem MN tj.

- **zabudowa mieszkania jednorodzinna z dopuszczeniem do usług nieuciążliwych** nie powodujących negatywnego oddziaływania na funkcję mieszkalną (lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą), lokalizowanie budynków gospodarczych bądź gospodarczo - garażowych
- powierzchnia zabudowy: do 25 % powierzchni działki; maksymalna wysokość budynków - 9,0 m do kalenicy od poziomu terenu do najwyższego punktu w dachu, wymogi wobec budynków mieszkalnych: dachy o połaciach nachylonych pod kątem 20°-45,
- pozostała część działki ok. 5500 m2 określona jest jako teren upraw rolnych.

Cena działki obejmuje zakup udziału w drodze dojazdowej.

Dostęp do mediów:

prąd (skrzynka w odległości paru metrów, przy drodze dojazdowej), woda z sieci gminnej oraz gaz dostępne w drodze głównej.

Okolica cicha i spokojna, z bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturą, wokół zabudowa jednorodzinna i dużo terenów zielonych, Las Osmolicki w odległości 1 km, 11 km do Zalewu Zemborzyckiego, 2 km do sklepu spożywczego.

Zapraszam na prezentacje

Beata

533 195 087

Symbol	2016/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	26.04.2023
Cena	225 000 PLN	Stara cena	230 000 PLN
Cena za m2	35 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Strzyżewice	Miejscowość	Osmolice Pierwsze
Obręb geodezyjny	Osmolice pierwsze	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	6 400 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	248	Kształt działki	PROSTOKĄT

Rodzaj działki	BUDOWLANO-ROLNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Dostępne sieci	prąd, woda, szambo, gaz
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	JEST		



Beata Duszka

533195087
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**