

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 014,00 m²,
Kazimierz Dolny, Cholewianka
Cena **299 000** zł



Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 3014 m²** w miejscowości **Cholewianka, gmina Kazimierz Dolny**.

Oznaczona w MPZP jako 144.MN czyli **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Położona jest ok. 2,5 km od Rynku w Kazimierzu Dolnym, przy drodze lokalnej prowadzącej na Niezabitów.

W pobliżu znajduje się Pomnik AK i parking.

Działka jest pusta, rosną na niej tylko drzewa i krzewy. Teren jest zróżnicowany.

Przybliżone wymiary działki [m]: 27 x 112.

Dostępne sieci w działce:

- elektroenergetyczna,
- wodociągowa,
- gazowa.

Zapraszam do kontaktu po więcej informacji,
573 122 576

UCHWAŁA NR XLIV/311/22 RADY MIEJSKIEJ W KAZIMIERZU DOLNYM z dnia 28 września 2022 r.
Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ o powierzchni 139,88 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.MN – 178.MN.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie zabudowy wolno stojącej.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

...

2) dojazdy i dojścia do budynków, miejsca postojowe dla samochodów;

3) zieleń izolacyjną i ozdobną oraz ogrody przydomowe z obiektami małej architektury;

4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów MN, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują odpowiadające zasady zawarte w Rozdziale II i III niniejszej uchwały a ponadto następujące ustalenia:

1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 1.500 m²;

2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna terenu nie może stanowić mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej;

4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;

5) wysokość zabudowy nie może przekraczać 9,0 m;

6) należy stosować dachy budynków jako dwu lub wielospadowe z zachowaniem symetrii nachylenia głównych połaci oraz kącie ich nachylenia zawartym w przedziale: 30° – 45°;

7) dopuszcza się stosowanie innych kątów nachylenia połaci dachowych niż podane w pkt 6) nad gankami, lukarnami itp.;

8) dopuszcza się dachy nad garażami i budynkami gospodarczymi o kącie nachylenia głównych połaci od 0° – 30° pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,5 m;

9) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub przy granicy działki;

10) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na jeden lokal mieszkalny oraz co najmniej jednego miejsca postojowego przypadającego na lokal użytkowy;

Symbol	2000/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000 PLN
Stara cena	400 000 PLN	Cena za m2	99 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	puławski	Gmina	Kazimierz Dolny
Miejscowość	Kazimierz Dolny	Dzielnica - osiedle	Cholewianka

Obręb geodezyjny	Cholewianka	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZALESIONA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 014 m ²	Szerokość działki (mb.)	27
Długość działki (mb.)	112	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	Elektroenergetyczna, gazowa, wodociągowa
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE



Marcin Zając

573122576
mzajac@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**