

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 005,00 m²,
Kolonia Natalin
Cena **300 750** zł



Na sprzedaż działka Zagrodowa z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej o powierzchni **2005m2** zlokalizowana w miejscowości **Kolonia Natalin**.

Wymiary : ok. 40m x 50m

W MPZP działka oznaczona symbolem **1-RM**.

W planie wyznacza się `tereny zabudowy zagrodowej` (RM), oznaczone symbolami: - SMU 3-RM, SMU 4-RM, SMU 5-RM, SMU 6-RM, SMU 7-RM, SMU 8-RM, SMU 9-RM, SMU 13- RM, SMU 14-RM, SMU 15-RM, SMU 16-RM, SMU 19-RM, SMU 20-RM, SMU 25-RM, SMU 26-RM, SMU 27-RM, SMU 28-RM, - SNO 1-RM, SNO 2-RM, SNO 9-RM, SNO 10-RM, SNO 16-RM, SNO 17-RM, SNO 19-RM, SNO 23- RM, SNO 25-RM, SNO 26-RM, SNO 27-RM, SNO 28-RM, SNO 47-RM, SNO 58-RM, SNO 59-RM, SNO 61-RM, SNO 64-RM, SNO 67-RM, - NAT 1-RM, NAT 3-RM, NAT 5-RM, NAT 7-RM, NAT 9-RM, NAT 14-RM, NAT 16-RM, NAT 18- RM, - MAR 1-RM, MAR 14-RM, MAR 15-RM, MAR 20-RM, - BA 1-RM, BA 2-RM, - DĘB 5-RM, DĘB 6-RM. 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania: Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego - 17 - Poz. 5489

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa wolnostojąca z dopuszczeniem realizacji budynków mieszkalnych na działkach siedliskowych;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;

- 4) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 30%;
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w granicach działki budowlanej – 30%;
- 8) maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością realizacji poddasza użytkowego w dachu (jako trzeciej kondygnacji nadziemnej);
- 9) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m;
- 10) wyklucza się tzw. wysokie podpiwniczenie – poziom podłogi parteru max. 1 m od poziomu terenu; dla zabudowy położonej na skarpach powyższy max. poziom należy wyznaczać od wyższej rzędnej terenu;
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 12) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1350 m²;
- 13) szerokość frontu nowo wydzielanych działek – co najmniej 18 m;
- 14) możliwa jest korekta wewnętrznych granic własności pod warunkiem zachowania relacji zewnętrznych oraz nienaruszania interesów osób trzecich;
- 15) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego - nie określa się;
- 16) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

3. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych poprzez system istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem NAT 5-RM ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi gminnej położonej poza granicami planu (oznaczonej informacyjnie na rysunku planu);
- 3) dopuszcza się obsługę działek budowlanych poprzez drogi położone poza granicami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji zjazdów z dodatkowej jezdni zlokalizowanej w pasie drogowym drogi ekspresowej S12/S17; 5) ustala się urządzenie co najmniej 2 miejsc parkingowych na każdej działce, nie wliczając w to miejsc parkowania dla sprzętu rolniczego.

Media :

- Sieć Energetyczna (przy działce)
- Sieć Telekomunikacyjna (przy działce)

Zapraszam na prezentację

Patryk, 510-930-519.

Symbol	1999/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	300 750 PLN
Stara cena	310-200 PLN	Cena za m2	150 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Jastków
Miejscowość	Kolonia Natalin	Kod pocztowy	21-002
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Powierzchnia działki	2 005 m ²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	50	Kształt działki	NIEREGULARNY

Rodzaj działki	BUDOWLANA, SIEDLISKOWA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	Sieć Energetyczna; Telekomunikacyjna	Czy jest KW	JEST

**Patryk Węgliński****510930519**
pweglinski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**