

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 397,00 m²,
Kalinówka
Cena **300 000** zł



Na sprzedaż piękna działka budowlana w **Kalinówce (gm. Głusk)** o powierzchni **1397 m2**. Idealna działka na budowę domu tuż pod granicami Lublina.

W miejscowym planie zagospodarowania oznaczona symbolem **MN - tereny zabudowy jednorodzinnej** na zboczach dolin o maksymalnej **wysokości budynków 1 kondygnacja z możliwością realizacji poddasza użytkowego** :

Ważniejsze wytyczne dotyczące możliwości realizacji inwestycji na terenie :

- utrzymanie gabarytów i skali zabudowy w nawiązaniu do krajobrazu i otoczenia tej zabudowy
- wysokość całkowita budynków nie może przekraczać III kondygnacji mieszkalnych, z których III może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu
- pokrycie dachem wysokim o symetrycznym nachyleniu połaci, lub dachem płaskim
- ustala się: - dla budynków z wysokim dachem (o spadku powyżej 300) wysokość mierzona od poziomu terenu do kalenicy nie może przekraczać 12,00 m; - dla budynków pozostałych wysokość mierzona od poziomu terenu do gzymsu nie może przekraczać 10,00 m. f
- minimalną wielkość działki budowlanej 900 m2, chyba że na rysunku planu pokazano inaczej
- wielkość powierzchni zabudowy do 40 % powierzchni działki
- obowiązuje utrzymanie na działce budowlanej min. 30 % powierzchni jako zieleni biologicznie czynnej
- możliwość uzupełnienia funkcji mieszkaniowej o funkcje usług publicznych i komercyjnych poprzez: -

wprowadzenie nieuciążliwych usług do budynku mieszkalnego i zmianę sposobu użytkowania jego części, - realizację nieuciążliwych obiektów usługowych wolnostojących w granicach istniejących własności pod warunkiem, że wielkość działki umożliwia ich usytuowanie zgodnie z przepisami prawa budowlanego i nie spowoduje to obniżenia estetyki otoczenia oraz uciążliwości dla działek sąsiednich, przy czym powierzchnia programu usługowego nie może przekraczać 35 % programu podstawowego

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Wymiary - 18m x 80m

Media znajdujące się przy drodze to: woda, internet. Gaz i prąd w działce.

Kanalizacja w trakcie realizacji.

Działka bezpośrednio przy drodze asfaltowej.

W sąsiedniej zabudowie domy jednorodzinne, oraz działki bez zabudowań.

Malownicza okolica.

Działka z bardzo dobrym dojazdem do Centrum Lublina.

Zapraszam na prezentację:

Remigiusz Baran

514807941

Symbol	1990/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	17.04.2023
Cena	300 000 PLN	Stara cena	350 000 PLN
Cena za m2	215 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Kalinówka	Kod pocztowy	20-385
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Działka uzbrojona	JEST
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 397 m ²	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	80	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Linia telefoniczna	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**