

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 7 795,00 m²,
Lublin, Zemborzyce
Cena **1 714 900** zł



Na sprzedaż działka budowlana położona przy ulicy Janowskiej w sąsiedztwie Zalewu Zemborzyckiego

Działka płaska w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach około **37m x 217m**.

Grunt położony w pierwszej linii zabudowy. Działka znajduje się przy głównej ulicy oraz ma możliwy dojazd wewnętrzną drogą utwardzoną

Media: prąd, gaz, kanalizacja, woda w ulicy głównej.

Nieruchomość posiada aktualną decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: budowie budynku usługowo - biurowo - magazynowego z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi:

Na działce ustala się:

- Linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem
- Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki - **14,5 %**, powierzchnia biologicznie czynna - **20 %**.
- Szerokość elewacji frontowej do **26,8 m** wzdłuż ulicy głównej.
- Geometria dachu - przekrycie wielopołaciowe o nachyleniu do **20 %**.
- Wysokość górnej krawędzi gzymsu / okapu elewacji frontowej projektowanego obiektu (mierzona od średniego poziomu terenu przy głównym wejściu) - max **6,7 m**

- Nachylenie połaci dachu od **20** do **45** stopni.
- Wysokość kalenicy maksymalnie **9,1 m**.
-

Wokół zabudowa jednorodzinna i usługowa.

Doskonała infrastruktura: w pobliżu działki znajdują się sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne.
Miejsce idealne zarówno pod inwestycje jak i do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentacje

Rafał Grzegorzcyk

510 311 630

Symbol	1983/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 714 900 PLN
Cena za m2	220 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Zemborzyce	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, PRZEMYSŁOWA	Położenie	MIASTO
Powierzchnia działki	7 795 m ²	Szerokość działki (mb.)	37
Długość działki (mb.)	217	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Czy jest KW	JEST		



Rafał Grzegorzcyk

510 311 630
rgrzegorzcyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**