

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 2 595,00 m<sup>2</sup>,  
Dąbrowica  
Cena **620 000** zł



**Nieruchomość gruntowa w Dąbrowicy o powierzchni 26a objęta Miejscowym Planem.**

Działka w świetnej lokalizacji, dobrze skomunikowana z Lublinem.

**Udział w pełnowymiarowej drodze dojazdowej.**

**szczegóły:**

**- Oznaczenie działki w MPZP: 1MN**

Ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) realizacja zabudowy mieszkaniowej w formie wolnostojącej;
- 3) dopuszcza się usługi nieuciążliwe wbudowane lub w parterowym budynku wolnostojącym;
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania: a) budynki mieszkalne o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, b) wysokość kalenicy do 9 m, c) poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych nie wyżej niż 1,2 m od naturalnego poziomu terenu mierzonego przy wejściu do budynku, d) dachy o spadkach połaci dachowych pod kątem 20-45°, z dopuszczeniem naczółków i lukarn;
- 5) możliwość lokalizowania jednego parterowego budynku gospodarczego lub garażowo - gospodarczego;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy 6,0 m od krawędzi jezdni drogi wewnętrznej
- 7) udział powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki;
- 8) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;

- **Media:** prąd na działce, woda, telekomunikacja, gaz ok 100m

- **Wymiary:** ok. 41m x 63m

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,  
USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.  
Konrad Grabowski  
533 244 053

|                      |                      |                          |                                 |
|----------------------|----------------------|--------------------------|---------------------------------|
| Symbol               | 1981/BNK/OGS         | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA                         |
| Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             | Status                   | AKTUALNA                        |
| Rodzaj rynku         | WTÓRNY               | Nieruchomość dostępna od | 05.04.2023                      |
| Cena                 | 620 000 PLN          | Cena za m2               | 239 PLN                         |
| Cena negocjowana     | JEST                 | Kraj                     | POLSKA                          |
| Województwo          | LUBELSKIE            | Powiat                   | lubelski                        |
| Gmina                | Jastków              | Miejscowość              | Dąbrowica                       |
| Kod pocztowy         | 21-008               | Położenie działki        | TEREN PŁASKI                    |
| Wygląd działki       | PUSTA                | Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA                    |
| Położenie            | POD MIASTEM          | Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia działki | 2 595 m <sup>2</sup> | Szerokość działki (mb.)  | 41                              |

|                       |                       |                         |            |
|-----------------------|-----------------------|-------------------------|------------|
| Długość działki (mb.) | 63                    | Kształt działki         | PROSTOKĄT  |
| Rodzaj działki        | BUDOWLANA             | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ   |
| Udział w działce      | CAŁOŚĆ                | Droga dojazdowa         | UTWARDZONA |
| Rodzaj nawierzchni    | UTWARDZONA - SZUTROWA | Dostępne sieci          | prąd       |
| Energia elektryczna   | JEST                  | Rodzaj kanalizacji      | SZAMBO     |
| Źródło wody           | WODA MIEJSKA          | Uciążliwość okolicy     | CICHE      |
| Warunki gruntowe      | DOBRE                 |                         |            |



Konrad Grabowski

533244053

kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**