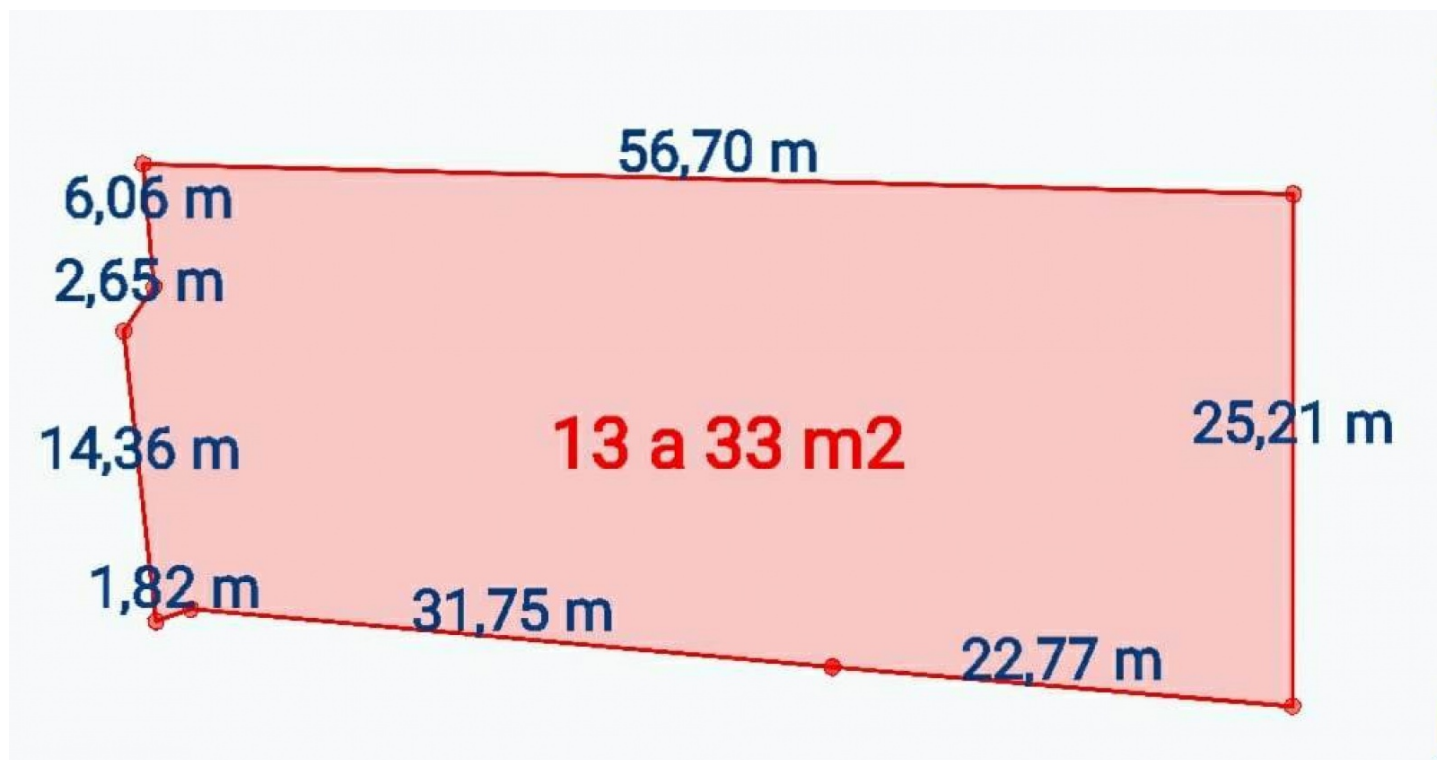


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 333,00 m²,
Mętów
Cena **219 000** zł



Sprzedam nieruchomość gruntową w Mętowie (gm. Głusk) o powierzchni 1333 m².

Działka położona w drugiej linii zabudowy, w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach 56m długości i 25m szerokości.

Droga dojazdowa: dojazd drogą gminną asfaltową i drogą polną wewnętrzną(udział) ok. 200 m.

Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. Przeznaczenie dopuszczalne:
 - 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) dojścia i dojazdy.
3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) typ zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
 - 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 40%;
 - 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 5) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych: nie więcej niż 11,0 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, przy czym trzecia kondygnacja może być realizowana wyłącznie jako poddasze użytkowe w dachu;
 - 6) maksymalna wysokość budynków garażowych lub gospodarczych: nie więcej niż 7,0 m i nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna;
 - 7) intensywność zabudowy: nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,0;
 - 8) kształt dachu: nie określa się;
 - 9) kąt nachylenia połaci dachowych: do 45°;
 - 10) minimalna liczba miejsc parkingowych: zgodnie z ustaleniami §11;
 - 11) sposób realizacji miejsc parkingowych: garaże wolnostojące i wbudowane, garaże podziemne, naziemne miejsca parkingowe;
 - 12) miejsca parkingowe należy lokalizować na terenie działki budowlanej.

Okolica: luźna zabudowa jednorodzinna, tereny rolnicze. Tylko 14 km do centrum Lublina(dojazd w 20 minut).

Zapraszam na prezentację.

Marcin Stępnia 571-241-152

Symbol	1959/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	219 000 PLN
Cena za m2	164 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Mętów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA, BLIŹNIAK
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 333 m ²	Szerokość działki (mb.)	25
Długość działki (mb.)	57	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	PRĄD, WODA, KANALIZACJA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Czy jest KW	JEST
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI		

**Marcin Stępnia****571241152****mstepniak@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**