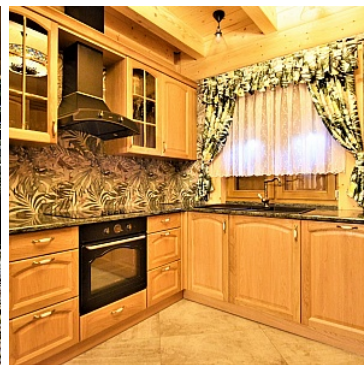


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 1 200,00 m²,

Wytyczno

Cena **1 050 000** zł



Oferuję na sprzedaż piękny nowy dom o pow. użytkowej 140 m² wybudowany w 2022 r., położony na działce o pow. 1200 m² w miejscowości Wytyczno (gm. Urszulin), tuż nad samym Jeziorem Wytyckim.

Ten wyjątkowy dom został w całości zbudowany z bala świerkowego, ocieplony, uszczelniony metodą tradycyjną góralską tzw. "mszenie" (warkocz), z przeznaczeniem do całorocznego zamieszkania. We wnętrzach znajdują się piękne drewniane meble wykonane na zamówienie. Podłogi na parterze wyłożone wysokiej jakości gresem, na piętrze wykonane z modrzewiowego drzewa. Ponad to wszystkie pomieszczenia w pełni wyposażone, dotychczas nieużywane, gotowe do zamieszkania. W kuchni znajduje się nowy sprzęt AGD, a w tym piekarnik, płyta indukcyjna, mikrofalówka, lodówka z zamrażarką, ekspres ciśnieniowy. Łazienka na parterze (z prysznicem i wc)

wyposażona w pralkę i suszarkę, łazienka na piętrze mieści wolnostojącą wannę, piękną umywalkę z kamienia naturalnego, kolejny prysznic i wc.

Dom posadowiony jest na pięknej prostokątnej działce o wymiarach: 40 m x 30 m, położonej w odległości 100 m² od jeziora (z prywatnym pomostem wędkarskim), 400 m od głównej plaży. Działka jest w pełni zagospodarowana, wyłożona wysokiej jakości kostką, ogrodzona metalowym kutym ogrodzeniem. Na ogrodzie znajdują się: altana, murowany grill z wędzarnią, domek narzędziowy, ponad to piękne nasadzenia, które podlewane są punktowo dzięki automatycznemu systemowi nawadniania.

Dodatkowo nieruchomość wyposażona jest w:

- monitoring
- wideo domofon
- alarmy (przeciwpożarowy, przeciwzłaniowy, przeciwzłaniowy)

Media: prąd, woda ze studni, ogrzewanie z gazowego pieca dwufunkcyjnego i kominkowe, szambo (niebawem możliwość przyłączenia do gminnej sieci wodno-kan.).

Rozkład powierzchni:

parter:

- salon połączony z kuchnią i jadalnią o pow.
- sypialnia o pow. 10,6 m²
- łazienka o pow. 7,22 m²
- pomieszczenie gosp. (kotłownia) o pow. 2,93 m²
- spiżarka o pow. 3,1 m²
- wiatrołap o pow. 5,67 m²

piętro:

- pokój o pow. 19,24 m²
- pokój o pow. 14,34 m²
- pokój o pow. 15,46 m²
- łazienka o pow. 9,22 m²
- garderoba/pokój o pow. 11,12 m²
- hol o pow. 7,87 m²

Nieruchomość zachwyca wyjątkowym klimatem, pięknem lokalizacji, dbałością o każdy detal.

To miejsce idealne do odpoczynku o każdej porze roku.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	2950/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 050 000 PLN

Stara cena	1 400 000 PLN	Cena za m2	7 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	włodawski	Gmina	Urszulin
Miejscowość	Wytyczno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	140 m²
Powierzchnia działki	1 200 m²	Szerokość działki (mb.)	40
Długość działki (mb.)	30	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	140 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	DREWNIANA
Materiał ścian	DREWNO	Rodzaj stropu	DREWNIAŃY
Technika budowy	DREWNIANA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	7 m²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	11 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, woda, szambo, gaz
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Alarm	JEST
Wideofon	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES, DESKI
Elewacja	DREWNO	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	JEST

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Kominek	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC	Suszarka do ubrań	JEST
Kuchenska mikrofalowa	JEST	Osobne WC	NIE MA



Beata Duszka

533195087

bduszka@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**