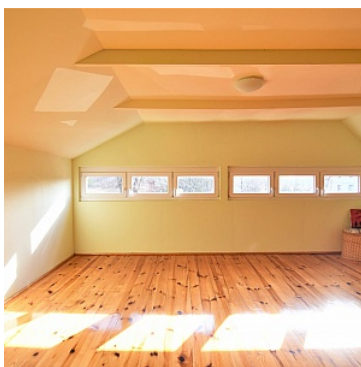
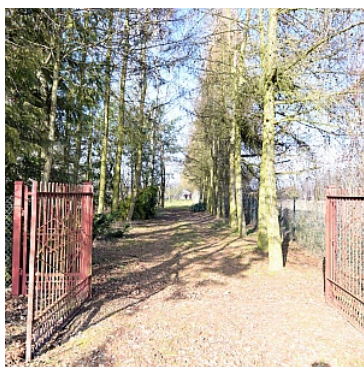


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 2 659,00 m²,

Wólka Nadrybska

Cena **369 000** zł



Oferuję na sprzedaż dom letniskowy o pow. użytkowej ok. 100 m² zlokalizowany na dużej zadrzewionej działce o pow. 2659 m² położonej w cichej spokojnej okolicy na pojezierzu Łęczyńsko - Włodawskim w pierwszej linii zabudowy przy asfaltowej drodze.

Na powierzchnię domu składa się:

parter:

- przestronny salon o pow. 37 m²
- łazienka z prysznicem i wc o pow. 5,54 m²

- oddzielna kuchnia o pow. 9 m²
- zadaszony taras
- pomieszczenia gospodarcze

piętro:

- pokój 1 o pow. 24,55 m²
- pokój 2 o pow. 16 m²
- korytarz o pow. 8,5 m²

Wymiary działki: 15 m x 205 m x 13,5 m x 200 m

Media: prąd, szambo, ogrzewanie kominkowe, studnia głębinowa (możliwość podłączenia do sieci miejskiej).

Okolica: Jezioro Uściwierz w odległości niespełna 1 km (największe jezioro na pojezierzu łęczyńsko-włodawskim, położone w pobliżu Poleskiego Parku Narodowego, nieopodal innych atrakcyjnych jezior, takich jak min. j. Piaseczno, Rogóżno, Krasne), 9 km do Bogdanki.

W sąsiedztwie nieruchomości domy letniskowe i dużo zieleni. Jest to idealne miejsce do odpoczynku i rekreacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację

Beata

533 195 087

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Symbol	2940/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.02.2023	Cena	369 000 PLN
Cena za m ²	3 075 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Łęczyński
Gmina	Cyców	Miejscowość	Wólka Nadrybska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia działki	2 659 m ²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	208	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	100 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	LETNISKOWY, WOLNOSTOJĄCY

Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1991	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	25 m²	Liczba sypialni	2
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda, szambo,	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	JEST	Kuchnia elektryczna	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Ilość tarasów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC	Osobne WC	NIE MA



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**