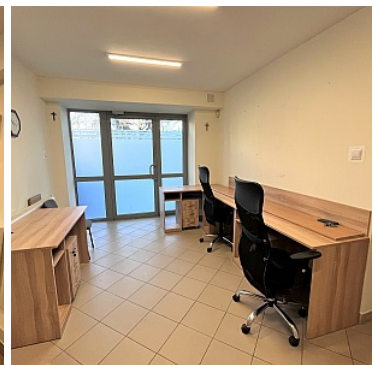
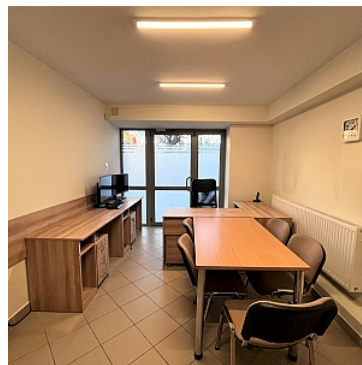
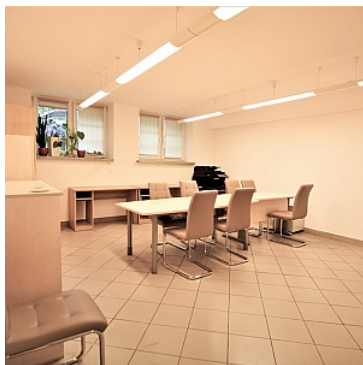


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 177,00 m²,
LUBLIN, śródmieście
Cena **7 400** zł



Oferuję do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 148,46 m² (całkowitej 177,42 m²) znajdujący się na niskim parterze biurowca zlokalizowanego w centrum Lublina.

Rozkład powierzchni (widoczny na rzucie):

- pomieszczenia biurowe o pow. od 13,11 m² do 51 m²
- dwa pomieszczenia wc
- pomieszczenie socjalne
- korytarz

Dostęp do lokalu zapewniony z dwóch stron: od strony głównego wejścia do budynku oraz bezpośrednio z parkingu.

Lokal idealnie sprawdzą się do prowadzenia wszelkiego rodzaju nieuciążliwej działalności.
Do budynku zapewniony jest całodobowy dostęp. Nieruchomość wyposażona jest w klimatyzację, monitoring, domofon oraz alarm.

Nieruchomość wyposażona w instalacje C.O. z sieci miejskiej, wodno-kanalizacyjną i elektryczną.
Wedle życzenia najemcy istnieje możliwość doposażenia pomieszczeń w meble takie jak: biurka, krzesła, kanapy, szafki.

Do dyspozycji najemcy pozostaje miejsce postojowe zlokalizowane na parkingu przed wejściem do budynku.

Czynsz najmu: 7 450,00 zł netto/mc, dodatkowe opłaty za prąd według zużycia oraz niewielkie opłaty za wodę i C.O.

Kaucja gwarancyjna w wysokości jednomiesięcznego czynszu.

Doskonała lokalizacja: 230 m od ul. 3 Maja, ok. 500 m do ul. Krakowskie Przedmieście, wokół liczne punkty urzędowe, usługowe oraz gastronomiczne.

Lokal dostępny od 16 czerwca 2023 r.
Serdecznie zapraszam na prezentacje
Beata
533 195 087

Symbol	239/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.09.2022
Cena	7 400 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	42 PLN	Kaucja	7 400 PLN
Dostępne do wynajmu od	2023-02-17	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBLIN
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-072	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	177 m ²	Powierzchnia użytkowa	177 m ²
Powierzchnia biurowa	148 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	UŻYTKOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1966	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Piętro	sutereną
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Dostępne sieci	prąd, woda, kanalizacja	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Widok na północ	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Klucze w biurze.	NIE MA
Osobne WC	JEST	Rolety	JEST



Beata Duszka

 533195087
 bduszka@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**