

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 149,90 m², pow. działki: 470,00 m²,

Dominów

Cena **799 000** zł



BIURO SPRZEDAŻY DEWELOPERA - KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI!

Do sprzedania 2 połówki 2 kondygnacyjnego bliźniaka w miejscowości Dominów (gmina Głusk) w standardzie PREMIUM!

Nowoczesna bryła budynku z możliwością indywidualnej aranżacji układu pomieszczeń na parterze budynku (np. można wygenerować dodatkowy pokój z przeznaczeniem na gabinet lub dla seniora).

Powierzchnia całkowita 149,90 m²

PARTER:

- Wiatrołap - 3,30 m2
- Pralnia - 2,60 m2
- Przedpokój - 7,30 m2
- WC - 3,20 m2
- Kuchnia - 7,10 m2
- Salon z jadalnią - 30,30 m2
- Pomieszczenie gospodarcze - 1,40 m2
- Garaż - 17,70 m2

PIĘTRO:

- Komunikacja - 5,70 m2
- Przedpokój 6,70 m2
- Sypialnia - 15,10 m2
- Sypialnia - 13,70 m2
- Sypialnia - 17,90 m2 z wyjściem na balkon
- Sypialnia - 11,50 m2 z wyjściem na balkon
- Łazienka + WC - 6,20 m2

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: przedszkole, sklepy i market spożywczy, boisko, poczta, targowisko, salon fryzjerski, stomatolog, przystanek MPK linii nr 16. Dojazd do centrum Lublina zajmuje około 20 minut!

W niedalekiej odległości znajduje się park, staw, stadnina koni. Dominów to prężnie rozwijająca się miejscowość.

Ekspozycja okien na PN, PD, ZACH lub na PN, PD, WSCH.

Rachunek powierniczy - Umowa rezerwacyjna - Umowa deweloperska - Przeniesienie własności.

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,

USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%!

Deweloper z 21 letnim doświadczeniem w branży budowlanej! Prężnie działająca i rozwijająca się firma!

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2930/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	799 000 PLN	Cena za m2	5 330 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	lubelskie
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Dominów	Położenie działki	TEREN PŁASKI

Wygląd działki	PUSTA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia działki	470 m²	Szerokość działki (mb.)	14
Długość działki (mb.)	35	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	130 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	3 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	30 m²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	elektro-energetyczna, wodno-kanalizacyjna, c.o.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	7 m²
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	16 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**