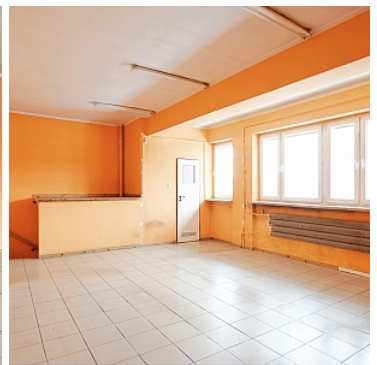


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 73,61 m²,
Lublin, Bronowice
Cena **300 000** zł



Na sprzedaż lokal o powierzchni 73,61 m² (54 m² pow. użytkowa) w Lublinie.

Nieruchomość znajduje się w pasażu handlowym przy ulicy Fabrycznej.
Budynek z cegły z **1994 r.**

Lokal składa się z 3 kondygnacji:

- Poziom -1 o pow. 18,80 m²
- Parter o pow. 21 m² (16,20 m² pow. użytkowej)
- Piętro na którym znajduje się sala o pow. 31 m² i WC o pow. 1,75 m

Czynsz wynosi 1200 zł (zawiera zaliczki na centralen ogrzewanie, wodę). Opłaty dodatkowe: prąd.
Na podłogach terakota. Okna PCV i aluminiowe, rolety antywłamaniowe, duża witryna od ulicy !!!
Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej.

Świetna lokalizacja - blisko przystanek MPK, duży przepływ ludzi, niedaleko do centrum miasta.
Wokół bardzo dużo sklepów i usług, idealny pod różnego rodzaju usługi lub handel, za niewielkie pieniądze !!!
Atutem jest duża witryna widoczna z głównej ulicy. Polecamy !!!

Zapraszam do kontaktu i na prezentacje
Łukasz 509 927 460

Symbol	1442/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.02.2023
Cena	300 000 PLN	Cena za m2	4 076 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Bronowice	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	74 m ²	Powierzchnia użytkowa	54 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU, Z ULICY	Rok budowy	1994
Standard	DO ADAPTACJI, DO REMONTU	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	3	Ilość kondygnacji	3
Wysokość kondygnacji [m]	295 cm	Liczba pomieszczeń	3
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	NIE MA
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	JEST	Rolety antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE, PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Rodzaj podłogi	TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	NIE MA	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na wschód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	INNE
Osobne WC	NIE MA	Rolety	JEST
Czynsz administracyjny	1 200 PLN		



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**