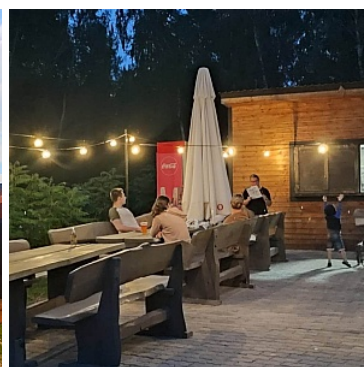
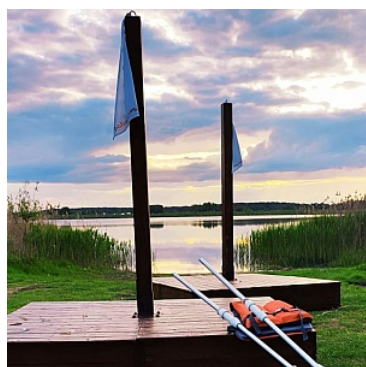


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 70,00 m², pow. działki: 4 068,00 m²,

Ostrów Lubelski

Cena **850 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość.

Jedyny taki po tej stronie Wisły prosperująca biznes z budynkami i urządzeniami towarzyszącymi

**#KRAFTOWE HOT-DOGI #NOCLEGI W TIPI #TRATWY #ARCHERY
TAG**

Przedmiotem sprzedaży jest działka (o powierzchni 40 arów) z dochodowym biznesem.

Na działce jest prowadzony **GLAMPING - jest to luksusowy camping** - modny obiekt wakacyjny dla zamożnych ludzi szukających wytchnienia.

Działka jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora co dodatkowo podnosi walory obiektu.

W skład inwestycji wchodzi:

- budynek recepcji
- barek z wyposażeniem (plus receptury)
- profesjonalny sprzęt gastronomiczny, receptury (na dania cieszące się dużym uznaniem)
- meble barowe
- 6 tipi - 4 os, 2 tipi - 2 os (miejsca noclegowe, każde wyposażone, w klimatyzację, łóżka, krzesła, szafki elektryczne)
- budynek sanitarny (cztery toalety przystosowane do obsługi gości na GLAMPINGU),
- nowa instalacja fotowoltaiczna 7KW,
- altana umożliwiającą organizację imprez okolicznościowych,
- duża ilość sprzętu animacyjnego (sprzęt do organizacji olimpiady, sprzęt do survivalu robiony na zamówienie, sprzęt do organizacji gier terenowych, tratwy, programy zabaw scenariuszowych)
- przestrzeń ogniskowa
- meble ogrodowe (leżaki, hamaki, żagiel słoneczny...)
- zaplecze
- pojazd iveco furgon z reklamą
- know-how
- grafiki, logo
- strona internetowa, konto fb - duże zasięgi, instagram, e-mail.

I wiele drobnych rzeczy bez których trudno prowadzić dany biznes**Jedyny taki GLAMPING we wschodniej POLSCE**

- 4000 m² Indiańskiej przestrzeni

- 50 m do jeziora

- nieograniczony dostęp do środowiska naturalnego

mnóstwo ścieżek przyrodniczych i dydaktycznych z niepowtarzalnymi gatunkami flory i fauny

Zapraszamy do kontaktu chętnie opowiemy o całym przedsięwzięciu

Marek Dejne

576 303 171

Symbol	61/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000 PLN
Cena za m2	12 143 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	lubartowski

Gmina	Ostrów Lubelski	Miejscowość	Ostrów Lubelski
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	70 m²	Powierzchnia działki	4 068 m²
Szerokość działki (mb.)	40	Długość działki (mb.)	100
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	OŚRODEK TURYSTYCZNY, POLE NAMIOTOWE
Rok budowy	2019	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, kanalizacja	Instalacje w obiekcie	elektryczna, wodna, kanalizacja
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE
Warunki gruntowe	DOBRE	Fotowoltaika	JEST



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**