

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 10 002,00 m²,
Dąbrowica
Cena **2 000 000** zł



Posiadamy w swojej ofercie interesujący **grunt** położony w miejscowości **Dąbrowica (gm. Jastków)**.

Działka o całkowitej **powierzchni 10000 mkw**, mieści się w **pierwszej linii zabudowy**.

Szerokość- około 92m

Długość- około 112m

Dostępne media:

- prąd, gaz, woda (wszystkie media w granicach działki)
- w planach światłowod.

5960 mkw to tereny o funkcji zagrodowej - MR

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- niezbędne jest zapewnienie zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej: a) wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą może stanowić poddasze użytkowe, b) wysokość kalenicy do 11 metrów liczona od najniższego punktu terenu w obrysie budynku,
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów usługowych, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i

gospodarczych dla funkcji usługowych zakazując realizacji obiektów o uciążliwości przekraczającej granice działki dysponenta obiektu;

Pozostała część to grunty rolne.

Działka idealna pod inwestycje. Świetny dojazd do centrum miasta , około 10min.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	1897/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 000 PLN
Cena za m2	200 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Jastków	Miejscowość	Dąbrowica
Kod pocztowy	21-002	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	10 002 m ²	Szerokość działki (mb.)	92
Długość działki (mb.)	117	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Czy jest KW	JEST	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE		



Agnieszka Szewczyk

576001519
aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**