

**LOKAL NA WYNAJEM**

pow. całkowita: 300,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 239,00 m<sup>2</sup>,

Serniki

Cena **5 000** zł



**Do wynajęcia budynek o powierzchni 300m<sup>2</sup> utytułowany na działce o powierzchni 2239m<sup>2</sup>.  
Do dyspozycji najemcy są również budynki znajdujące się na działce.**

Lokal o całkowitej powierzchni **300 m<sup>2</sup>** znajdują się na parterze w wolnostojącym budynku z dwoma wejściami.  
Lokal do własnej adaptacji z przeznaczeniem na dowolną działalność  
Na terenie działki znajdują się dodatkowe budynki które można wykorzystać na pomieszczenia magazynowe.

**Przy budynku są liczne miejsca postojowe.**

**Dodatkowe koszty to opłaty za:**

- prąd - według wskazań licznika,
- woda - według wskazań licznika,

**Kaucję** zwrotną stanowi kwota **jednomiesięcznego czynszu**.Minimalny okres wynajmu wynosi **2 lata**.

Lokal znajduje się w bliskiej odległości od sklepu spożywczego oraz Urzędu Gminy.

**Zapraszam na prezentacje****Rafał Grzegorzczak****510 311 630**

|                               |                                   |                           |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Symbol                        | 235/BNK/OLW                       | Rodzaj nieruchomości      | LOKAL                |
| Rodzaj transakcji             | WYNAJEM                           | Status                    | AKTUALNA             |
| Rodzaj rynku                  | WTÓRNY                            | Cena                      | 5 000 PLN            |
| Cena za                       | MIESIĄC                           | Stara cena                | <del>6 000 PLN</del> |
| Cena za m2                    | 17 PLN                            | Kraj                      | POLSKA               |
| Województwo                   | LUBELSKIE                         | Powiat                    | lubartowski          |
| Gmina                         | Serniki                           | Miejscowość               | Serniki              |
| Kod pocztowy                  | 21-107                            | Powierzchnia całkowita    | 300 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia działki          | 2 239 m <sup>2</sup>              | Szerokość działki (mb.)   | 43                   |
| Długość działki (mb.)         | 73                                | Kształt działki           | NIEREGULARNY         |
| Zagospodarowanie działki      | ZABUDOWA                          | Powierzchnia użytkowa     | 300 m <sup>2</sup>   |
| Rodzaj lokalu / przeznaczenie | GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY |
| Rodzaj budynku                | ODDZIELNY OBIEKT                  | Standard                  | DO ADAPTACJI         |
| Droga dojazdowa               | RUCHLIWA ULICA                    | Rodzaj nawierzchni        | ASFALTOWA - KOSTKA   |
| Parter                        | TAK                               | Ilość kondygnacji         | 1                    |
| Umeblowanie                   | BRAK                              | Forma własności           | ODRĘBNA WŁASNOŚĆ     |
| Rodzaj ogrodzenia             | METALOWE                          | Ogrodzenie                | PEŁNE                |
| Widok na północ               | JEST                              | Widok na południe         | JEST                 |
| Widok na wschód               | JEST                              | Widok na zachód           | JEST                 |
| Stan budynku                  | DOBRY                             | Za co opłaty dodatkowe    | PRĄD, OGRZEWANIE     |

Dotychczasowe użytkowanie    GASTRONOMICZNE

---



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**