

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,20 m², pow. działki: 412,00 m²,

Nasutów

Cena **599 000** zł



Wspaniała alternatywa dla mieszkania!!

DOSTĘPNE JESZCZE 6 Z 8 LOKALI !!!!

LOKAL B1

Domy wykonane są z **keramzytu**, czyli: ciepłe, ciche, odporne na zawilgocenie, grzyby i gryzonie, niepalne, odporne chemicznie i na wpływ cieków wodnych.

Ogrzewanie gazowe podłogowe, grzejnik w łazience, woda z wodociągu, eko-szambo, instalacja: alarmowa, centralnego odkurzacza, pod inteligentny dom.

Na powierzchnię domu składa się **(81,2 m²)**:

- salon z aneksem kuchennym- 29,92 m²
- sypialnia I- 12,53 m²
- sypialnia II- 11,14 m²
- sypialnia III- 10,24 m²
- korytarz- 6,87 m²
- łazienka z WC- 5,6 m²
- wiatrołap- 2,42 m²
- pomieszczenie techniczne- 2,48 m²

Dostępne jest również poddasze o powierzchni 12,5m² do własnej aranżacji.

Działka ma powierzchnię ok.412m², tak by zmieścił się na niej również taras i spory ogródek.
Projekt Domu w Nasutowie zakłada także **energooszczędne i ekonomiczne ogrzewanie gazowe podłogowe, podłączenie pod sieć wodną do wodociągu, oraz instalację ekologicznego szamba.**

Dom w Nasutowie zaprojektowany jest z myślą o inteligentnych rozwiązaniach przyszłości, które umożliwią jego mieszkańcom wygodne i spokojne życie blisko miasta.

Zapraszam na prezentacje
Łukasz 509 927 460

Utrudnienia dojazdu	BRAK DOJAZDU ZIMĄ	Odkurzacz centralny	JEST
Symbol	2917/BNK/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	599 000 PLN
Cena za m ²	7 377 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Niemce	Miejscowość	Nasutów
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	81 m ²
Powierzchnia działki	412 m ²	Powierzchnia użytkowa	81 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2023	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	KERAMZYT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	10 m ²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	6 m ²	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	20 m ²
Liczba sypialni	3	Liczba pięter [wliczając parter]	1

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Osobne WC	NIE MA



Łukasz Pelc

509927460
lpelc@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**