

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 000,00 m²,
Zdziłowice Czwarte
Cena **155 000** zł



Na sprzedaż **działka budowlana z zabudowaniami** o powierzchni **3000 m2** przeznaczona pod **zabudowę** zlokalizowana w miejscowości Zdziłowice gmina Godziszów.

Wymiary działki w przybliżeniu w najdłuższych punktach: **17,00 m x 257,00 m**

Zgodnie z MPZP działka położona na terenie MR (tereny zabudowy zagrodowej)

Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

MR - teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej z dopuszczeniem jednorodzinnej, letniskowej, usług

podstawowych

Dopuszcza się:

- 1) dopuszcza się podział na działki budowlane o powierzchni ok. 1500m² w granicach terenu MR,
- 2) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 50% powierzchni działki,
- 3) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej jednego garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce,
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
 - a) wysokość do 2 kondygnacji, z których druga stanowi poddasze użytkowe,
 - b) wysokość kalenicy do 10m od poziomu terenu,
 - c) dach o symetrycznych połaciach, nachylonych pod kątem 60-100% z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.
 - d) w przypadku remontu lub przebudowy istniejącego dachu jednospadowego dopuszcza się zachowanie jego kształtu.
- 5) dopuszcza się realizację zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej z prawem wydzielenia działki,
- 6) dopuszcza się przeznaczenie istniejących siedlisk rolniczych na cele mieszkalnictwa jednorodzinnego lub letniskowego oraz na cele obsługi rolnictwa, usług dla ludności i drobnego biznesu (działalności gospodarczej) jeśli nowa funkcja nie będzie kolidowała z terenami sąsiadującymi lub projektowanym przeznaczeniem terenu.
- 7) dokucza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych, drobnego biznesu (działalności gospodarczej), a także przeznaczenie części budynków mieszkalnych i gospodarczych

Na działce znajdują się budynki murowane oraz drewniane

Media:

- prąd - w działce
- woda - w działce

Działka z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej

Zapraszam na prezentację

Rafał Grzegorzczak

510 311 630

Symbol	1873/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000 PLN
Cena za m ²	52 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	janowski
Gmina	Godziszów	Miejscowość	Zdziłowice Czwarte
Kod pocztowy	23-302	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	17

Długość działki (mb.)	257	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Rodzaj działki	SIEDLISKOWA, BUDOWLANA
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	woda, prąd	Czy jest KW	JEST



Rafał Grzegorzczak

510 311 630

rgrzegorzczak@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**