

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 177,72 m², pow. działki: 5 500,00 m²,

PALIKIJE PIERWSZE

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni 160m² wybudowany w 2009 r na dwóch działkach o łącznej powierzchni 56ar w miejscowości Palikije .

Dom został zaprojektowany oraz urządzony w bardzo wysokim standardzie i składa się z :

PARTER ;

- Wiatrołap **5,82** m²
- Hol **21,57**m²
- Łazienka **9,39**m²
- Kuchnia z Jadalnią **16,58**m²

- Salon z ogrodem zimowym **43,72m²**
- Kotłownia **7,91m²**
- Wc - **1,19m²**
- 2 łazienka - **7,34m²**
- Garderoba - **3,78m²**
- Gabinet - **12,29m²**
- Sypialnia - **15,65m²**
- Sypialnia - **14,06m²**
- Sypialnia - **18,42m²**
- oraz Taras **31,06m²**

Cała powierzchnia Domu jest ogrzewana podłogowo za pośrednictwem świeżo zainstalowanej pompy ciepła (możliwość ogrzewania domu za pomocą przyłącza gazowego)

Dodatkowym atutem jest fakt instalacji fotowoltaicznej o mocy **5,35 kw**.

Woda ze studni.

Dodatkową powierzchnię stanowi garaż dwustanowiskowy wraz z dwoma pomieszczeniami gospodarczymi które mogą spełniać funkcje użytkową .

Wszystkie wnętrza zostały wykonane według indywidualnego projektu.

Świetna lokalizacja - Nieruchomość znajduje się w cichej i spokojnej okolicy .

W pobliżu znajduje się żłobek , szkoła podstawowa oraz sklepy .

Dom wykończony w wysokim standardzie oraz z dbałością o jakość materiałów i detali .

Działka obsadzona jest w dużą ilość drzew, krzewów.

Z tytułu zastosowanych rozwiązań miesięczne utrzymanie całego domu to koszt ok. 200zł miesięcznie.

W strefie dziennej na podłodze znajdują się gres oraz panele.

Dom posiada własną oczyszczalnię ścieków , filtr do uzdatniania wody oraz piec gazowy wysokiej klasy który na chwilę obecną jest odłączony.

Wszystkie meble zostały wykonane przez stolarza na zamówienie .

W domu znajdują się dwie łazienki każda z wc . Jedna z łazienek jest bezpośrednio połączona z główną sypialnią . Dodatkowo osobne WC.

Oferta dla wymagających klientów, idealna dla rodzin z dziećmi.

Zapraszam na prezentację
Jakub Podleśny
531-949-240

Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Warunki gruntowe	DOBRE
Rekuperacja	JEST	Pompa ciepła	JEST
Fotowoltaika	JEST	Symbol	2909/BNK/ODS

Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 000 PLN
Cena za m2	9 003 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	LUBELSKI
Gmina	WOJCIECHÓW	Miejscowość	PALIKIJE PIERWSZE
Kod pocztowy	24-204	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZALESIONA, ZAGOSPODAROWANA	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	178 m ²	Powierzchnia działki	5 500 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, STARE DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	164 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY, PODWYŻSZONY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	16 m ²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	18 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Powierzchnia WC	1 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	108 m ²	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST

Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	STUDNIA
Wentylacja	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Alarm	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	31 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Suszarka do ubrań	JEST	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	JEST		



Jakub Podleśny

 531949240
 jpodlesny@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**