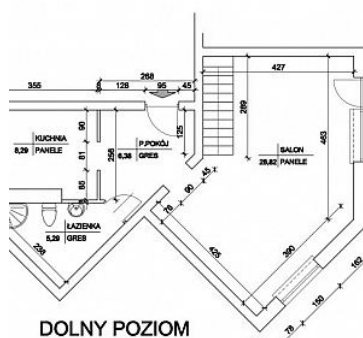
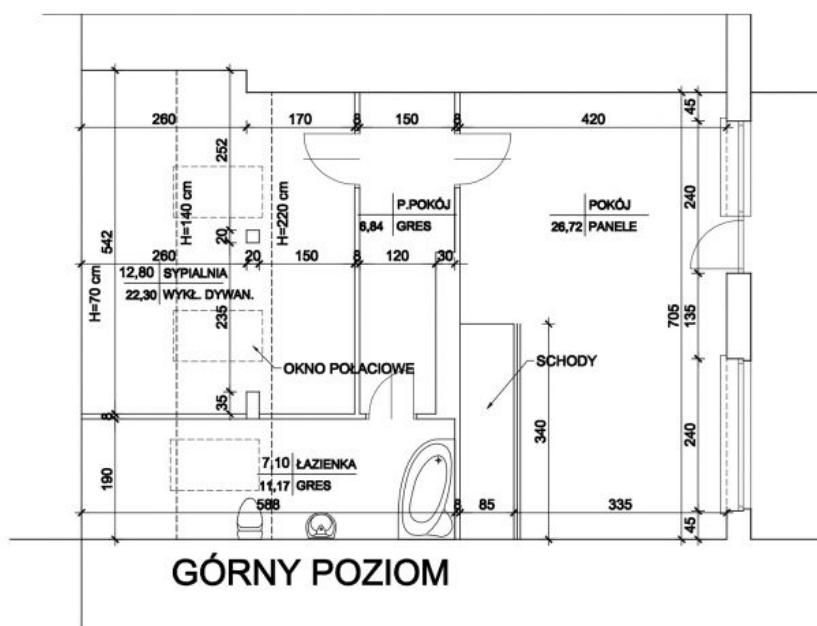


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 110,00 m²,

Lublin, Czuby

Cena **629 000** zł



Oferta dotyczy sprzedaży **wyśmienicie zlokalizowanego mieszkania z widokiem na Stary Gaj**, położonego w atrakcyjnej dzielnicy Lublina - **Czuby**.

Mieszkanie dwupoziomowe i gotowe do wprowadzenia !!!!

Mieszkanie znajduje się na **3 piętrze i poddaszu** w 3 kondygnacyjnym bloku z 1998 roku.

Na dolnej kondygnacji znajduje się:

- Salon - 28,82 m² z wyjściem na balkonem - ok. 5 m²

- Kuchnia - 8,29 m²
- Łazienka z prysznicem - 5,29 m²
- Przedpokój

Natomiast na górnej:

- Sypialnia - 26,72 m²
- Sypialnia - 12,80 m²
- Łazienka z wanną - 7,10 m²
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy **piwnica o powierzchni ok. 4m²**

Czynsz wynosi 720 zł (zawiera zaliczki na C.O., wodę, FR, WŚ, SK). Opłaty dodatkowe to: prąd, gaz.

Stan prawny: spółdzielcze-własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą.

Budynek: Blok w technologii mieszanej powstały w 1998r., 3 piętrowy, zadbane klatka schodowa. Teren wokół budynku zagospodarowany z alejkami, trawnikami obsadzonymi drzewami oraz krzewami ozdobnymi. **Wiele miejsc postojowych ogólnodostępnych dla mieszkańców.**

Lokalizacja: Osiedle Poręba czyli ciche i zielone osiedle, które oferują również wszelką potrzebną do życia infrastrukturę taką jak: wszelkiej maści sklepy i usługi, szkoły, place zabaw, kościoły, ok. 500m do pętli MPK.

Zapraszam na prezentacje**Rafał Grzegorzcyk****510 311 630**

Symbol	3089/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	629 000 PLN	Stara cena	690 000 PLN
Cena za m ²	5 718 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Czuby	Położenie	MIASTO
Powierzchnia całkowita	110 m ²	Powierzchnia użytkowa	103 m ²
Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOME	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	8 m ²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE

Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5 m ²
Stan łazienki	DOBRY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	29 m ²	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Powierzchnia piwnicy	4 m ²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ilość balkonów	2	Powierzchnia balkonu	5 m ²
Widok na zachód	JEST	Czynsz administracyjny	720 PLN



Rafał Grzegorzczuk

510 311 630
rgrzegorzczuk@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**