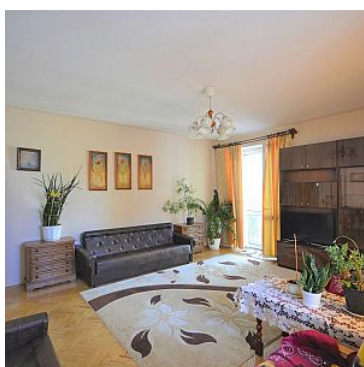
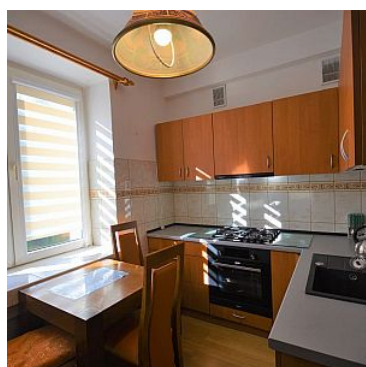


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 64,03 m²,

Lublin, Śródmieście

Cena **650 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie 64m² w samym Centrum Lublina - ul. Narutowicza. Mieszkanie usytuowane jest na **2 piętrze** w niskim bloku z cegły, po termoizolacji kilka lat temu. **Zadbana klatka schodowa.**

Świetna lokalizacja - blisko do lubelskich uczelni, blisko przystanki MPK (dogodne połączenia z innymi dzielnicami Lublina). Niedaleko sklepy, apteka, szkoła, kościół i inna niezbędna do życia infrastruktura. **700m do Starego Miasta.**

Na powierzchnię 64m² składają się:

- dwa pokoje - 26m² i 15m² - (możliwość wydzielenia 3 pokoju)
- kuchnia - 7m²
- łazienka z wc - 2,7m²
- przedpokój
- garderoba

Do mieszkania przynależy niewielki **balkon** oraz **piwnica 5m²**.

Budynek monitorowany. Podwórko zamknięte, brama na pilota.

Możliwość korzystania ze wspólnej **suszarni**.

Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej (ciepła woda podgrzewana piecykiem).

Czynsz w wysokości 440zł. W czynszu m.in.: zaliczki na **wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy**. Dodatkowo płatne media to prąd, gaz.

Standard : wymienione drzwi wejściowe - 2 zamki antywłamaniowe, okna PCV na podłogach w pokojach parkiet a w kuchni i łazience terakota, zadbana zabudowa kuchenna.

Forma własności : lokal stanowiący odrębną nieruchomość, jeden właściciel.

Mieszkanie dwustronne.

***** IDEALNA OFERTA DO ZAMIESZKANIA LUB NA WYNAJEM ORAZ INWESTYCJĘ!!! ŚWIETNA LOKALIZACJA !!! *****

Zapraszam na prezentację

Marek Dejneke 576 303 171

Symbol	3032/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	650 000 PLN
Cena za m ²	10 151 PLN	Czynsz ofertowy	440 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Kod pocztowy	20-016
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	64 m ²
Powierzchnia użytkowa	64 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Rok budowy	1957
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7 m ²
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3 m ²	Stan łazienki	BARDZO DOBRY

Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	26 m²
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Wysokość kondygnacji [m]	280 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m²	Dostępne sieci	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna,
Instalacje	elektryczna, wodna, gazowa, kanalizacyjna,	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Dodatkowe	telekomunikacyjna, internetowa, kablówka	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	JEST	Piecyk gazowy	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Garderoba	JEST	Ilość balkonów	1
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, UMYWALKA	Osobne WC	NIE MA



Marek Dejneke

 576303171
 mdejnek@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**