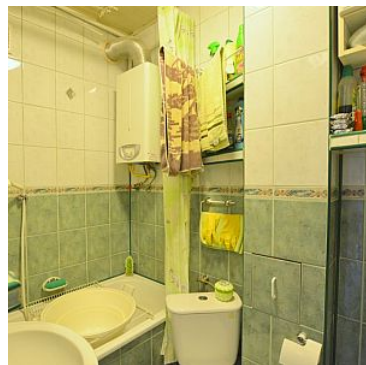
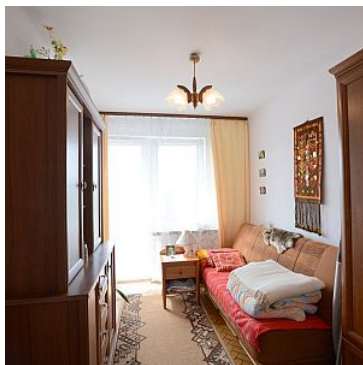
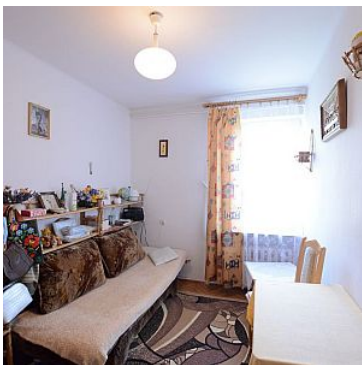


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 45,55 m<sup>2</sup>,

Zamość, Os. Orzeszkowej

Cena **280 000** zł



**Oferuję do sprzedaży trzypokojowe, ustawne mieszkanie na czwartym piętrze, na cichym i przytulnym osiedlu.**

W skład nieruchomości wchodzi :

- Salon,
- Sypialnia
- Sypialnia z wyjściem na balkon
- Kuchnia
- Łazienka z wc
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4,50 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość stanowi odrębną własność z KW bez obciążeń.

Nieruchomość usytuowana na przepelnionym zielenią osiedlu im. E. Orzeszkowa w Zamościu.

W pobliżu znajduje się wszystko, co niezbędne dla wygodnego funkcjonowania rodziny: przedszkola, szkoły, zielony rynek, przychodnia, szpital, apteki, sklepy, centrum handlowe, restauracja, park miejski, bulwary nadrzeczne.

Mieszkanie czeka na swoich nowych Gospodarzy,

*Serdecznie zapraszam na prezentację*

*Andrzej Kłós*

*730 250 170*

|                           |                     |                                  |                                                                       |
|---------------------------|---------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                    | 3018/BNK/OMS        | Za co opłaty dodatkowe           | prąd, gaz                                                             |
| Stan budynku              | DOBRY               | Rodzaj nieruchomości             | MIESZKANIE                                                            |
| Rodzaj transakcji         | SPRZEDAŻ            | Status                           | AKTUALNA                                                              |
| Rodzaj rynku              | WTÓRNY              | Cena                             | 280 000 PLN                                                           |
| Cena negocjowana          | JEST                | Kraj                             | POLSKA                                                                |
| Województwo               | LUBELSKIE           | Powiat                           | ZAMOŚĆ                                                                |
| Gmina                     | ZAMOŚĆ              | Miejscowość                      | Zamość                                                                |
| Kod pocztowy              | 22-400              | Dzielnica - osiedle              | Os. Orzeszkowej                                                       |
| Ulica                     | Sadowa              | Spółdzielnia                     | SM im. W. Łukasińskiego                                               |
| Położenie                 | MIASTO              | Budynki w sąsiedztwie            | OSIEDLE BLOKÓW<br>MIESZKALNYCH,<br>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE |
| Powierzchnia całkowita    | 46 m <sup>2</sup>   | Powierzchnia użytkowa            | 46 m <sup>2</sup>                                                     |
| Forma własności działki   | WSPÓŁWŁASNOŚĆ       | Udział w działce                 | UDZIAŁ                                                                |
| Wartość udziału w działce | 5015/700696         | Rodzaj mieszkania                | 3-POKOJOWE, BLOK                                                      |
| Rodzaj budynku            | BLOK                | Rok budowy                       | 1968                                                                  |
| Standard                  | DO DROBNEGO REMONTU | Konstrukcja budynku              | MUROWANA                                                              |
| Materiał ścian            | PUSTAK              | Rodzaj stropu                    | WYLEWANY                                                              |
| Technika budowy           | TRADYCYJNA          | Typ kuchni                       | Z OKNEM, ODDZIELNA                                                    |
| Liczba łazienek           | 1                   | Liczba WC                        | 1                                                                     |
| Droga dojazdowa           | ASFALTOWA           | Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA                                                    |
| Liczba pokoi              | 3                   | Liczba sypialni                  | 2                                                                     |
| Piętro                    | 4                   | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                                                                     |
| Ilość poziomów            | 1                   | Wysokość kondygnacji [m]         | 250 cm                                                                |
| Umeblowanie               | CZĘŚCIOWE           | Źródło c.w.                      | GAZOWY PRZEPŁYWOWY                                                    |

|                      |                        |                         |                              |
|----------------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Ogrzewanie           | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Podpiwniczenie /piwnica | PODPIWNICZONY                |
| Powierzchnia piwnicy | 5 m²                   | Dostępne sieci          | prąd, woda, gaz, kanalizacja |
| Instalacje           | wod-kan, prąd, gaz     | Forma własności         | PEŁNA WŁASNOŚĆ               |
| Energia elektryczna  | JEST                   | Podłączony gaz          | JEST                         |
| Podłączony wodociąg  | JEST                   | Podłączona kanalizacja  | JEST                         |
| Rodzaj kanalizacji   | MIEJSKA                | Źródło wody             | WODA MIEJSKA                 |
| Wentylacja           | JEST                   | Rodzaj okien            | PLASTIKOWE                   |
| Pokrycie dachu       | PAPA TERMOZGRZEWALNA   | Kształt dachu           | PŁASKI                       |
| Poddasze             | BRAK PODDASZA          | Rodzaj podłogi          | PARKIET, TERAKOTA            |
| Elewacja             | TYNK SZLACHETNY        | Ogrodzenie              | BRAK OGRODZENIA              |
| Czy jest KW          | JEST                   | Typ parkingu            | UTWARDZONY                   |
| Balkon               | JEST                   | Ilość balkonów          | 1                            |
| Powierzchnia balkonu | 3 m²                   | Widok na północ         | JEST                         |
| Widok na południe    | JEST                   | Osobne WC               | NIE MA                       |



Andrzej Kłós

730250170  
aklos@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**