

HOTEL-PENSJONAT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 340,00 m², pow. działki: 931,00 m²,

Okuninka, Centrum

Cena **2 499 000** zł



TYLKO U NAS!

Na sprzedaż oferujemy działający ośrodek wczasowy 340m2 zlokalizowany na działce o powierzchni 931 m2 . Działki jest ogrodzona z dostępem do drogi utwardzonej (1 brama wjazdowa).

LOKALIZACJA

Inwestycja położona jest na malowniczym pojezierzu łęczyńsko- włodawskim, nad samym jeziorem Białym w miejscowości Okuninka.

Niesamowitym atutem nieruchomości jest lokalizacja - centrum miasteczka . 70m od jeziora.

Okolica gwarantuje wspaniałą rozrywkę dla fanów sportów letnich, rowerowych oraz dla osób, które preferują aktywny wypoczynek lub poszukują odskoczni od miejskiego zgiełku.

INWESTYCJA

Kompleks turystyczny składa się z obiektu rekreacyjnego , a w nim znajduje się 14 niezależne mieszkań, idealne do rekreacji indywidualnej - wraz z gotową infrastrukturą, parkingiem oraz przynależnym do całego budynku miejscem do grillowania.

Na terenie dodatkowo założony jest monitoring.

Dodatkowo kotłownia, pomieszczenie socjalne.

Mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- łazienka
- sypialnia
- taras lub balkon

Mieszkania są w pełni umeblowane i wyposażone . Ogrzewanie centralne.

Każde z mieszkań sprzedawane jest z całym wyposażeniem, gotowe już do przyjmowania gości wraz z nadchodzącymi rezerwacjami.

Istnieje możliwość przeszkolenia potencjalnego nabywcy .

Informacje dotyczące kwestii finansowych:

- Obiekt dostępny na rynku turystycznym od ponad 4 lat
- Średnie obłożenie: 100% w sezonie

Cena: 2.499.000 zł

Doskonałe rozwiązanie dla inwestorów zamierzających zarabiać na najmie krótkoterminowym.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu po więcej informacji.

Michał Karaś 535007255

Symbol	53/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL-PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena	2 499 000 PLN	Stara cena	1 999 000 PLN
Cena za m2	7 350 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	włodawski	Gmina	Włodawa
Miejscowość	Okuninka	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA, MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	340 m ²	Powierzchnia działki	931 m ²
Kształt działki	TRAPEZ	Powierzchnia użytkowa	340 m ²
Całkowita powierzchnia usługowa	340 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE

Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY, OŚRODEK TURYSTYCZNY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1970
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	14
Stan łazienki	DOBRY	Drogajazdowa	CICHA ULICA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Ilość kondygnacji	2
Wysokość kondygnacji [m]	260 cm	Liczba pomieszczeń	16
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK, PIECE WĘGLOWE	Instalacje w obiekcie	Wodna, elektryczna, kanalizacja
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE, SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Miejsz garażowych	10	Liczba miejsc parkingowych	10
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	14	Taras	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	ZA UŻYTKOWANIE WIECZYSTE
Dotychczasowe użytkowanie	REKREACYJNO-TURYSTYCZNE		



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**