

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 97,90 m², pow. działki: 1 459,00 m²,

Ostrów Lubelski

Cena **380 000** zł



Do sprzedania dom letniskowy, drewniany z bali (oszalowany) w miejscowości Ostrów Lubelski (powiat lubartowski).

Dom przewieziony w 2003 r.

Działka: 1459,00 m² w kształcie prostokąta o wymiarach w przybliżeniu: 21,00 m szerokość x 70,00 m długość.

Media: prąd (jest również siła), woda z wodociągu miejskiego, kanalizacja - szambo.

Kuchenka gazowa na gaz z butli.

Ogrzewanie: kominek.

Ciepła woda: bojler elektryczny.

Standard: do odświeżenia lub do własnej aranżacji. Ekspozycja okien na wszystkie kierunki świata.

Otoczenie: domy letniskowe i całoroczne, las.

Droga dojazdowa: gminna (polna). Wjazd na działkę od strony PN.

Na powierzchnię całkowitą domu składa się 97,90 m2:

- Weranda - 16,80 m2
- Przedpokój - 12,80 m2
- Salon z aneksem kuchennym - 36,50 m2
- Korytarz - 8,00 m2
- Pokój - 17,10 m2
- Łazienka + WC - 6,70 m2

Na podłodze w całym domu deski, na ścianach i suficie boazeria lub płyta g-k i farba oraz panele PCV w łazience. Dach pokryty blachą ocynkowaną (malowaną).

Na posesji znajduje się komórka narzędziowa ze składem drewna opałowego.

Całość ogrodzona siatką.

W pobliżu niezbędna infrastruktura jak: przedszkole, szkoła podstawowa, boisko Orlik, sklepy spożywcze, przychodnia zdrowia, kościół, pizzeria oraz liczne punkty usługowe. Oaza ciszy i spokoju! Może to jest Twoje miejsce wypoczynku lub stałego miejsca na emeryturze?!

Do granicy Lublina niecałe 40 km. W pobliżu las i jeziora, stawy wędkarskie. Przepiękna okolica!

KSIĘGA WIECZYSTA WOLNA OD OBCIĄŻEŃ, DZIAŁ III i IV WPISÓW NIE ZAWIERAJĄ!

TERMIN ZWOLNIENIA NIERUCHOMOŚCI DO UZGODNIENIA Z WŁAŚCICIELEM. CENA DO DELIKATNEJ NEGOCJACJI.

Zapraszam na prezentację

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA, PRĄD, OGRZEWANIE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2426/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	380 000 PLN	Cena za m2	3 882 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	lubelskie	Powiat	lubartowski
Gmina	Ostrów Lubelski	Miejscowość	Ostrów Lubelski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZALESIONA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE

Powierzchnia całkowita	98 m ²	Powierzchnia działki	1 459 m ²
Szerokość działki (mb.)	21	Długość działki (mb.)	70
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	STARE DRZEWA, KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	81 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2003	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	DREWNIANA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	POLNA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	17 m ²
Liczba sypialni	1	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	KOMINEK	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Elewacja	DREWNO
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Liczba miejsc parkingowych	6	Typ parkingu	NIEUTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Kominek	JEST

Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, OKNO, BOJLER ELEKTRYCZNY Z ZASOBNIKIEM
Osobne WC	NIE MA		



Agnieszka Szewczyk

576001519

aszewczyk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**