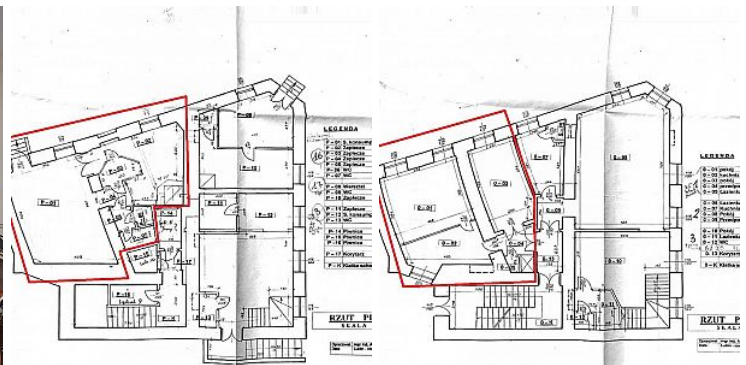
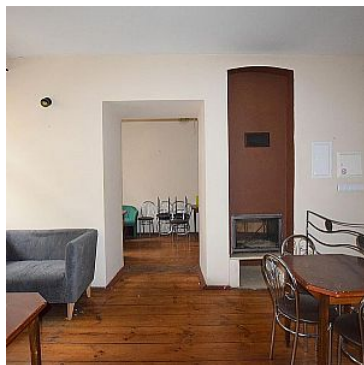
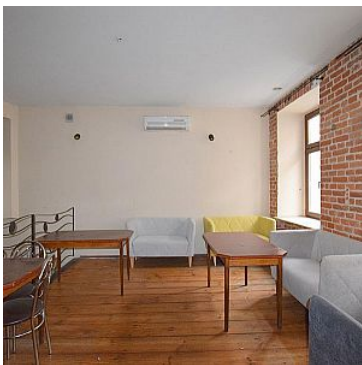


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 86,98 m²,
Lublin, śródmieście
Cena **790 000** zł



Przedstawiam ofertę sprzedaży dwupoziomowego **lokalu użytkowego o przeznaczeniu gastronomicznym na Śródmieściu** o powierzchni użytkowej ok. 86,98 m². Lokal znajduje się na parterze i 1-szym piętrze niskiej kamienicy w centrum Lublina.

Na powierzchnię ok. 87 m² składają się **2 kondygnacje** z główną, podwójną salą jadalną z kominkiem na piętrze oraz częścią barowo-kuchenną na dole (wraz z zapleczem gospodarczym). Na parterze do dyspozycji najemcy jest kontuar do przyjmowania zamówień, a w części kuchennej piec kamienny do wypiekania np. pizzy. Na obu piętrach znajdują się toalety.

Rewelacyjna lokalizacja - wejście z ruchliwej ulicy, z oknami wychodzącymi na ciągi piesze.

Lokal jest idealny do prowadzenia działalności gastronomicznej - dostępny od zaraz!

Jest to też dobra **propozycja pod wynajem dla inwestora** - lokal od wielu lat był wynajmowany.

Możliwość nabycia tylko jednego z poziomów (parter lub piętro).

*Zapraszam na prezentację,
Wojciech Gocki
tel. 739 007 255*

Symbol	1427/BNK/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	790 000 PLN
Cena za m2	9 083 PLN	Kaucja	5 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	87 m²	Powierzchnia użytkowa	87 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Ilość poziomów	2	Ilość kondygnacji	3
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Typ parkingu	NA ULICY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Kominek	JEST	Widok na zachód	JEST

Stan budynku	DOBRY	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE	Osobne WC	JEST



Wojciech Gocki

739007255
wgocki@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**