

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 125,57 m², pow. działki: 3 000,00 m²,
Milejów

Cena **479 000** zł



Na sprzedaż **dom wolnostojący** usytuowany w **Milejowie**, który będzie oddany w stanie surowym zamkniętym do końca 2024 r.

Nieruchomość będzie wybudowana na **działce 3000 m²**.

1. Budynek parterowy z poddaszem o powierzchni użytkowej 125,57 m². (projekt Premium Home 10 widoczny na zdjęciach)

Na nieruchomość składa się:

Parter o powierzchni 88,94 m²:

- 1. Hall 8,20 m²
- 2. Kuchnia 9,74 m²
- 3. Pokój dzienny + jadalnia 27,43 m²
- 4. Pokój 10 m²
- 5. Łazienka 4,54 m²
- 6. Pom. gospodarcze 7,03 m²
- 7. Garaż jedno stanowiskowy 22 m²

Poddasze o powierzchni 68,32 m²:

- 8. Hall 7,81 m²
- 9. Pokój 13,06 m² (16,82 m²)
- 10. Łazienka 7,90 m² (11,20 m²)
- 11. Garderoba 5,35 m² (8,66 m²)
- 12. Pokój 18,10 m² (21,40 m²)
- 13. Pom. gospodarcze 4,80 m² (8,63 m²)
- 14. Pokój 11,30 m² (14,50 m²)

Dom z przyłączem prądu, woda z wodociągu gminnego. Ścieki odprowadzane są do szamba.
Ogrzewanie: pompa ciepła + ogrzewanie podłogowe

2. Działka:

- 3000 m²
- o wymiarach: 35 m x 87 m
- położona w drugiej linii zabudowy

W pobliżu sklepy, kościoł, zespół szkół.

Dobrze skomunikowana nieruchomość, położona w cichej i zielonej okolicy z szybkim dojazdem do Lublina i Świdnika.

Zapraszam na prezentację

Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	2405/BNK/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	479 000 PLN
Cena za m ²	3 815 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	Łęczyński
Gmina	Milejów	Miejscowość	Milejów
Kod pocztowy	21-020	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	126 m ²
Powierzchnia działki	3 000 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	87	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126 m ²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2024	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1



Krzysztof Szkutnik

880408336

kszkutnik@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**