

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 239,00 m², pow. działki: 1 600,00 m²,

Krasnystaw

Cena **1 799 000** zł



Nowy, funkcjonalny dom w najwyższym standardzie deweloperskim usytuowany na działce 1600m² w spokojnej okolicy.

Wyjątkowy - dla wymagającego klienta.

- wysoki standard wykończenia
- stan deweloperski
- nowoczesny dom
- działka ogrodzona
- rekuperacja

Mam przyjemność zaprezentować **nowoczesny dom**, zlokalizowany kilka minut od centrum Krasnegostawu . Nieruchomość stanowi idealne miejsce dla rodziny z dziećmi szukającej zarówno prywatności jak i ucieczki od zgiełku miasta.

Budynek wolnostojący o powierzchni 239 m2/197m2 posadowionego na działce 1600m2.

Dom zrealizowany jest w standardzie deweloperskim, działka ogrodzona. Dom posiada rekuperację oraz ogrzewanie podłogowe. Pozostają do zrealizowania prace wykończeniowe oraz zagospodarowanie ogrodu.

Dom jest wykonany wg projektu LK 801 z krakowskiego biura projektowego LK Projekt Architects.

Dom jest nowoczesny, bardzo jasny, doświetlony dużymi przeszkleniami.

Strefa dzienna to parter składający się z dużego salonu z jadalnią oraz komfortową kuchnią. Ozdobą wnętrza są ogromne okna w salonie oraz w kuchni. Przesuwne drzwi tarasowe, szeroko otwierają dom na ogród. Taras jest duży, wzdłuż bocznej elewacji.

Kuchnia jest funkcjonalnie rozplanowana, z możliwością zaprojektowania obszernego blatu. Bezpośrednio przy kuchni znajduje się praktyczna spiżarnia. Na parterze znajduje się również wiatrołap oraz toaleta. W bryle domu znajduje się dwustanowiskowy garaż i dostępna z niego kotłownia.

Piętro to strefa nocna.

Mieszczą się tutaj trzy pokoje, wśród nich duża sypialnia.

Duża łazienka, praktyczna pralnia z miejscem do suszenia ubrań oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością zaaranżowania na garderobę ogólnodostępna.

Poddasze jest wysokie, doświetlone dużą ilością okien.

Otoczenie - domy jednorodzinne oraz tereny rekreacyjne. Do Lublina dojazd samochodem 45 minut.

Zestawienie powierzchni

PARTER

wiatrołap - 6,8m²

hol - 8,066m²

toaleta - 2,2m²

salon z jadalnią - 51m²

kuchnia - 11,67m²

spiżarnia - 1,3m²

kotłownia - 6,70m²

garaż - 42,40m²

PIĘTRO

pokój - 13,40m²

pokój - 16,34m²

pokój - 25,13m²

pomieszczenie gospodarcze - 1,30m²

łazienka - 15,30m²

schody/holl - 23,40m²

Media:

Energia elektryczna

Wodociąg gminny

Szambo

Gaz

Ogrzewanie podłogowe na parterze. Na piętrze stylowe grzejniki.
Brama garażowa sterowana pilotem.
Stropy lane monolit.

W sprawie szczegółowych danych/ informacji technicznych proszę o kontakt telefoniczny lub mailowy.

Michał 535 007 255.

Joanna 506 774 555.

Symbol	2393/BNK/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 799 000 PLN	Cena za m2	7 527 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	Lubelskie	Powiat	krasnostawski
Gmina	Krasnystaw	Miejscowość	Krasnystaw
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	239 m ²
Powierzchnia działki	1 600 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	197 m ²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	SILKA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	7 m ²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2 m ²	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	14 m ²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Instalacje	wodna, gazowa, elektryczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Okna antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	2	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Osobne WC	JEST



Michał Karaś

535007255
mkaras@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**