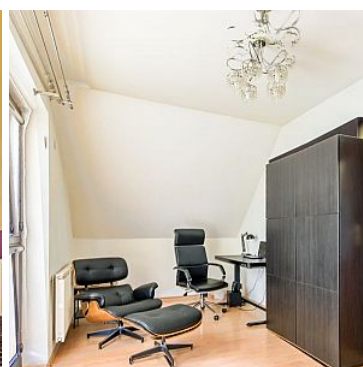
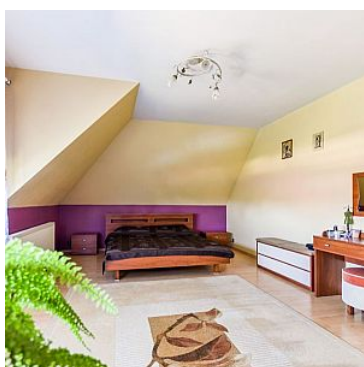
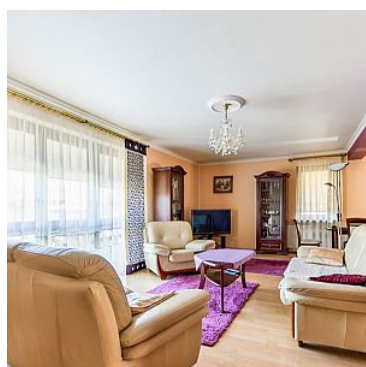


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 199,20 m<sup>2</sup>, pow. działki: 552,00 m<sup>2</sup>,  
Mętów

Cena **948 000** zł



**Sprzedam dom wolnostojący z 2003 roku, położony niecałe 2km od granicy Lublina.**

**DOM, W KTÓRYM MOŻESZ ZAMIESZKAĆ OD PIERWSZEGO DNIA PO ZAKUPIE!**

**Niecały rok temu odświeżono i odmalowano elewację oraz wybudowano taras, wykończony wysokiej klasy płytami tarasowymi(za domem oraz przy podjeździe).**

**Na 78m<sup>2</sup> samego PARTERU składa się :**

- Salon 30m<sup>2</sup>,
- Jadalnia 10m<sup>2</sup>,
- Spiżarnia 4,3m<sup>2</sup>,
- Kuchnia 13m<sup>2</sup>,
- WC 2,3m<sup>2</sup>,
- Przedsiónek 3,9m<sup>2</sup>,
- Hall i 2 klatki schodowe 9,7m<sup>2</sup>.

Na pierwszym piętrze znajdują się:

- 3 Sypialnie - 26,5m<sup>2</sup> (29m<sup>2</sup> po podłodze), 16m<sup>2</sup> (20m<sup>2</sup> po podłodze), 10m<sup>2</sup> (13m<sup>2</sup> po podłodze),
- łazienka 6,7m<sup>2</sup> (8,5m<sup>2</sup> po podłodze),
- Hal 7m<sup>2</sup>.

Do nieruchomości przynależy :

- Piwnica 42,8 m<sup>2</sup> (obecnie jedno z pomieszczeń zaaranżowane na siłownię)
- TARAS
- GARAŻ z bramą na pilota
- STRYCH (zaaranżowany jako spora sypialnia/pokój zabaw)
- OGRÓD z nasadzeniami.

Media :

- Ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego Viessmann (budynek jest wykonany w najwyższych standardach jakościowych, ocieplony 15cm styropianem, co daje dobrą izolację oraz niskie rachunki za gaz- w lecie przyjemny chłód, a w zimie utrzymuje ciepło).

Dom zlokalizowany jest w odległości 300m od szkoły, przedszkola, marketu oraz w bliskim położeniu od lasu. Idealny dla ludzi którzy cenią sobie ciszę i spokój.

**Do centrum Lublina kursują autobusy miejskie MPK.**

Zapraszam na prezentację.

**Marcin Stępiak 571-241-152**

| Za co opłaty dodatkowe | GAZ, prąd, WODA, PODATEK<br>OD NIERUCHOMOŚCI | Sieć LAN               | JEST         |
|------------------------|----------------------------------------------|------------------------|--------------|
| Symbol                 | 2381/BNK/ODS                                 | Stan budynku           | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości   | DOM                                          | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ     |
| Status                 | AKTUALNA                                     | Rodzaj rynku           | WTÓRNY       |
| Cena                   | 948 000 PLN                                  | Cena za m <sup>2</sup> | 5 576 PLN    |
| Kraj                   | POLSKA                                       | Województwo            | Lubelskie    |
| Powiat                 | lubelski                                     | Gmina                  | Głusk        |
| Miejscowość            | Mętów                                        | Kod pocztowy           | 20-388       |

|                                  |                               |                       |                    |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|
| Położenie działki                | TEREN PŁASKI                  | Wygląd działki        | ZAGOSPODAROWANA    |
| Powierzchnia całkowita           | 199 m <sup>2</sup>            | Powierzchnia działki  | 552 m <sup>2</sup> |
| Szerokość działki (mb.)          | 15                            | Długość działki (mb.) | 37                 |
| Kształt działki                  | PROSTOKĄT                     | Powierzchnia użytkowa | 146 m <sup>2</sup> |
| Forma własności działki          | WŁASNOŚĆ                      | Udział w działce      | CAŁOŚĆ             |
| Rodzaj domu                      | WOLNOSTOJĄCY                  | Rodzaj budynku        | DOM                |
| Rok budowy                       | 2003                          | Standard              | BARDZO DOBRY       |
| Konstrukcja budynku              | MUROWANA                      | Materiał ścian        | BETON KOMÓRKOWY    |
| Typ kuchni                       | Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ | Powierzchnia kuchni   | 13 m <sup>2</sup>  |
| Liczba łazienek                  | 1                             | Powierzchnia łazienek | 7 m <sup>2</sup>   |
| Stan łazienki                    | DOBRY                         | Liczba WC             | 1                  |
| Powierzchnia WC                  | 2 m <sup>2</sup>              | Droga dojazdowa       | ULICA OSIEDLOWA    |
| Rodzaj nawierzchni               | ASFALTOWA - KOSTKA            | Liczba pokoi          | 5                  |
| Powierzchnia pokoi               | 35 m <sup>2</sup>             | Liczba sypialni       | 3                  |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 1                             | Umeblowanie           | NA ŻYCZENIE        |
| Źródło c.w.                      | GAZOWY 2-OBIEGOWY             | Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE        |
| Podpiwniczenie /piwnica          | CZĘŚC. PODPIWNICZ.            | Powierzchnia piwnicy  | 43 m <sup>2</sup>  |
| Stan instalacji                  | NOWA                          | Forma własności       | PEŁNA WŁASNOŚĆ     |
| Linia telefoniczna               | JEST                          | Podłączony gaz        | JEST               |
| Podłączona kanalizacja           | JEST                          | Rodzaj kanalizacji    | MIEJSKA            |
| Źródło wody                      | WODA MIEJSKA                  | Uciążliwość okolicy   | CICHE              |
| Internet                         | JEST                          | Telewizja kablowa     | JEST               |
| Lodówka                          | JEST                          | Piecyk gazowy         | JEST               |
| Piekarnik                        | JEST                          | Kuchnia indukcyjna    | JEST               |
| Domofon                          | JEST                          | Rodzaj okien          | DREWNIANE          |
| Kształt dachu                    | WIELOSPADOWY                  | Poddasze              | UŻYTKOWE           |
| Rodzaj podłogi                   | PANELE, GRES                  | Elewacja              | STYROPIAN          |
| Rodzaj ogrodzenia                | METALOWE                      | Ogrodzenie            | PEŁNE              |

|                   |                |                            |                   |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|
| Czy jest KW       | JEST           | Licznik prądu              | JEST              |
| Wodomierz         | JEST           | Opomiarowanie ciepła       | JEST              |
| Garaż             | JEST           | Typ garażu                 | WOLNOSTOJĄCY      |
| Miejsz garażowych | 1              | Liczba miejsc parkingowych | 2                 |
| Typ parkingu      | KOSTKA BRUKOWA | Ogródek                    | JEST              |
| Garderoba         | JEST           | Pomieszczenie gospodarcze  | JEST              |
| Ilość balkonów    | 2              | Taras                      | JEST              |
| Ilość tarasów     | 1              | Powierzchnia tarasu        | 18 m <sup>2</sup> |
| Strych            | JEST           | Widok na północ            | JEST              |
| Widok na południe | JEST           | Widok na wschód            | JEST              |
| Widok na zachód   | JEST           | Rolety                     | JEST              |
| Osobne WC         | JEST           |                            |                   |



Marcin Stępnia

571241152  
mstepniak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**