

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 928,70 m², pow. działki: 1 800,00 m²,
Puławy

Cena **6 000 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy obiekt gastronomiczno-hotelowy w Puławach o pow. całkowitej 928,7

Na parterze o pow. 358,4 m² jest część gastronomiczna na którą składają się:

- sala konsumpcyjna
- lada
- kuchnia
- 3 pomieszczenia gospodarcze
- WC dla klientów

- pomieszczenie socjalne

Na piętrze o pow. 358,1 m2 znajdują się część hotelowa. Jest ona w stanie surowym, gotowa do własnej aranżacji. Na piętro składa się 7 pokoi z łazienkami, oraz poddasze o powierzchni 88,5 m2. Wyjścia z pokoi na taras.

Obiekt posiada instalację fotowoltaiczną, oraz oczyszczalnię ścieków.
Wokół budynku rosną 10-cio letnie nasadzenia.

Położenie w pobliżu trasy Kazimierz Dolny - Puławy sprawia , że jest to idealne miejsce na inwestycje.

Zapraszam na prezentację,
Krzysztof [880 408 336](tel:880408336)

Symbol	45/BNK/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 000 000 PLN
Cena za m2	6 461 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	puławski
Gmina	Puławy	Miejscowość	Puławy
Kod pocztowy	24-100	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	929 m ²
Powierzchnia działki	1 800 m ²	Szerokość działki (mb.)	30
Długość działki (mb.)	60	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	805 m ²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	GASTRONOMICZNY, PENSJONAT
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2010
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Ilość kondygnacji	2	Wysokość kondygnacji [m]	270 cm
Liczba pomieszczeń	13	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w obiekcie	wodno-kanalizacyjna, elektryczna , gazowa , fotowoltaiczna	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Liczba miejsc parkingowych	15
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY, SUROWY ZAMKNIĘTY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE



Krzysztof Szkutnik

880408336
kszkutnik@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**