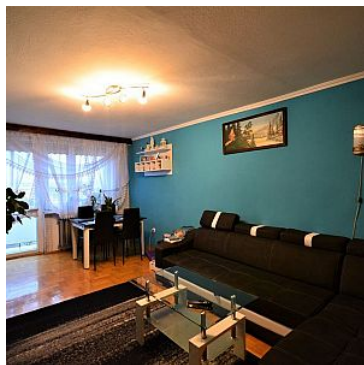


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,69 m²,
Lubartów

Cena **310 000** zł



Na sprzedaż 2- pokojowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 50,69 m2 w Lubartowie!

Na nieruchomość składa się:

- Salon - ok. 20 m2 z wyjściem na balkon
- Pokój -11m2
- Kuchnia-8m2
- Łazienka-3,4m2
- WC-1,2m2
- Korytarz

Okna PCV z ekspozycją na Północ i Południe.

Ogrzewanie i zimna woda z sieci miejskiej w czynszu (390zł), woda podgrzewana boilerem elektrycznym z zasobnikiem, rachunki za prąd około 140 zł za kwartał.

Mieszkanie przynależy do wspólnoty mieszkaniowej obejmującej tylko dany blok mieszkalny.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 5 m².

Forma własności: odrębna własność.

Istnieje możliwość zakupu garażu jednostanowiskowego z kanałem w cenie 15 000zł.

Mieszkanie bardzo przestronne i ustawne. Na podłogach parkiet w bardzo dobrym stanie. Wszystkie okna plastikowe. W mieszkaniu dwie wbudowane pojemne szafy, jedna w korytarzu oraz jedna w sypialni. Wszystkie meble na życzenie kupującego.

Cicha i spokojna okolica.

W pobliżu niezbędna do życia infrastruktura jak: żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, market spożywczy, punkty usługowe i gastronomiczne, kościół.

Zapraszam do kontaktu

Joanna

tel.576-303-106

Symbol	2646/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	01.04.2022	Cena	310 000 PLN
Stara cena	340 000 PLN	Cena za m ²	6 116 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubartowski	Gmina	Lubartów
Miejscowość	Lubartów	Kod pocztowy	21-100
Spółdzielnia	Spółdzielnia Mieszkaniowa Lubartó	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	51 m ²
Powierzchnia użytkowa	51 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY

Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m²	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wypożenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	1 m²
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	5 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	NIE MA	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Piecyk gazowy	NIE MA
Kuchnia gazowa	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BITUMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PARKIET
Elewacja	BARANEK	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Typ parkingu	ASFALTOWY	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Najbliższy park	550m	Najbliższy sklep	240m
Najbliższa przychodnia	2, 5km	Najbliższy żłobek	2, 5km

Najbliższe przedszkole	350m	Najbliższa Szkoła Podstawowa	1, 4km
Najbliższa szkoła średnia	350m	Najbliższa apteka	250m
Najbliższy lokal gastronomiczny	80m	Najbliższy bankomat	1km
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SUSZARKA, UMYWALKA, LUSTRO	Osobne WC	JEST
Czynsz administracyjny	390 PLN		



Joanna Jańczuk

576 303106

jjanczuk@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**