

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 138,13 m², pow. działki: 250,00 m²,
Lublin, Dziesiąta

Cena **370 000** zł



Prezentuję kamienicę 2 kondygnacyjną o powierzchni łącznej 138 m². Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 250 m² w Lublinie na dzielnicy Dziesiąta.

W budynku znajduje się 4 lokale mieszkalne na kondygnacjach nadziemnych niewyodrębnionych o powierzchni:

- 36,37 m² - 2 izby z WC
- 36,91 m² - 2 izby z WC
- 16,91 m² - jedna izba z WC
- 18,16 m² - jedna izba z WC

W suterenie znajdują się 2 lokale o powierzchni 13,5 m².

Powierzchnia użytkowa budynku 135,35 m².

Lokalizacja: Lublin dzielnica Dziesiąta.

Rok budowy: 1910.

Rodzaj zabudowy: zabudowa szeregowa.

Technologia budowy: budynek murowany z cegły klinkierowej.

Ilość kondygnacji: 2 kondygnacje nadziemne, strych nieużytkowy oraz suterena.

Dach: dwuspadowy pokryty papą.

Funkcja budynku: budynek mieszkalny wielorodzinny.

Stan techniczny: do generalnego remontu.

Dostępne media: prąd, woda z sieci miejskiej, kanalizacja w ulicy gaz oraz przyłącze telefoniczne.

Na działce znajdują się komórki lokatorskie.

Brak księgi wieczystej dla nieruchomości prowadzony jest zbiór dokumentów.

Nieruchomość we władaniu Zarządu Nieruchomości Komunalnych w Lublinie.

Nieruchomość zamieszkała przez najemców Zarządu Nieruchomości Komunalnych oraz dzikich lokatorów.

Dwa niezamieszkałe lokale o pow. 13,5 m² znajdują się w suterenie.

Zapraszam na spotkanie w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Tomasz Danielewicz 789 242 768

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2261/BNK/ODS
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	10.01.2022	Cena	370 000 PLN
Cena za m ²	2 679 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Dziesiąta	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	138 m ²
Powierzchnia działki	250 m ²	Szerokość działki (mb.)	8
Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	135 m ²	Udział w działce	CAŁOŚĆ

Wartość udziału w działce	100%	Rodzaj domu	KAMIENICA, SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	7	Powierzchnia pokoi	135 m²
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Dostępne sieci	prąd, kanalizacja, woda
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Wodomierz	JEST
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST		



Tomasz Danielewicz

 789242768
 tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**