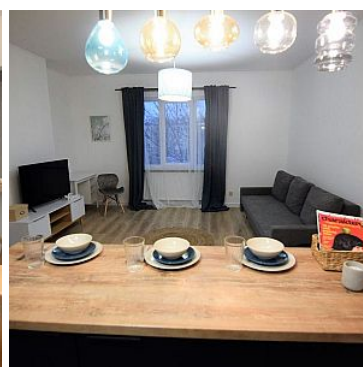
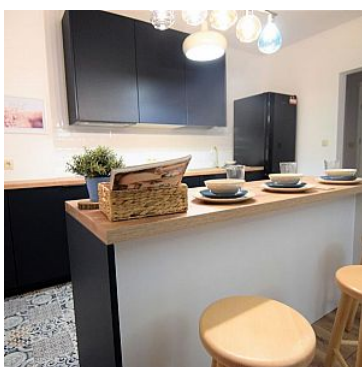
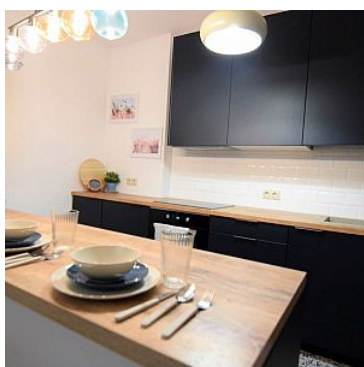
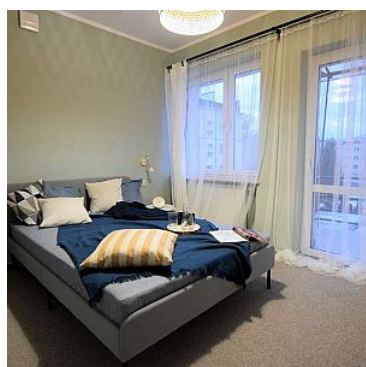


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 72,60 m²,

Lublin, śródmieście

Cena **675 000** zł



Oferuję na mieszkanie o pow. 72,6 m² zaadaptowane na 2 samodzielne jednostki mieszkaniowe - kawalerkę oraz dwupokojowe mieszkanie zlokalizowane na trzecim piętrze w trzypiętrowym budynku wielorodzinnym zlokalizowanym w centrum Lublina idealne pod wynajem.

Mieszkanie składa się z:

1. Kawalerka:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 21 m²
- łazienki o pow. 2,44 m²

- balkonu o pow. około 6 m²

2. Dwa pokoje:

- salon z aneksem kuchennym o pow. 25,5 m²
- sypialni o pow. 10,8 m²
- łazienki z WC o pow. 4,6 m²
- przedpokoju o pow. 1,7 m²
- balkonu o pow. około 2,6 m²

Mieszkanie po generalnym remoncie i wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej oraz centralnego ogrzewania.

Mieszkanie z nowym piecem dwufunkcyjnym gazowym – ciepła woda i ogrzewanie.

W mieszkaniu zostały zamontowane podliczniki elektryczne, wodne, grzewcze na każdy z segmentów.

Każdy z lokali wyposażony w łazienkę oraz aneks kuchenny.

Na podłogach terakota, panele, wykładzina.

Kuchnie z meblami pod wymiar i wyspami oddzielającymi salony od aneksu kuchennego.

Mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone sprzęt AGD, sprzęty użytku codziennego- gotowe do wynajmu.

Forma własności: odrębna własność

Mieszkanie dwustronne z północnozachodnie i południowowschodnie ekspozycją okien.

Mieszkanie obecnie bezczynszowe.

Istnieje możliwość dokupienia garażu (znajduje się w podwórku - pierwszy od lewej strony. Obecnie jest wynajmowany i nie ma do niego dostępu). Cena garażu - 50 000 zł

Wysokość czynszu: 450 zł

Doskonała lokalizacja: mieszkanie położone niedaleko Politechniki Lubelskiej, Uniwersytetu Przyrodniczego, Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej, wokół sklepy spożywcze, punkty usługowe, przystanki MPK

Mieszkanie położone w Centrum w cichej i spokojnej okolicy idealne pod wynajem. Miejsce oddalone o około 5 min. samochodem od Starego Miasta.

Zapraszam na prezentację w celu zapoznania się z tą wyjątkową ofertą.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Tomasz Danielewicz

Nr tel. 789242768

Symbol	2509/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	WODA, PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	17.01.2022	Cena	675 000 PLN
Cena za m2	9 298 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	śródmieście
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	73 m ²	Powierzchnia użytkowa	73 m ²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Wartość udziału w działce	771 / 5114	Rodzaj mieszkania	KOMPLEKS MIESZKAŃ, 3-POKOJOWE, KAMIENICA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	MUROWANA, TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	7 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd, wodnokanalizacyjna, C.W, C.O	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Telewizor	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia indukcyjna	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Balkon	JEST
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, PRALKA, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO	Osobne WC	NIE MA


Tomasz Danielewicz
789242768
tdanielewicz@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**