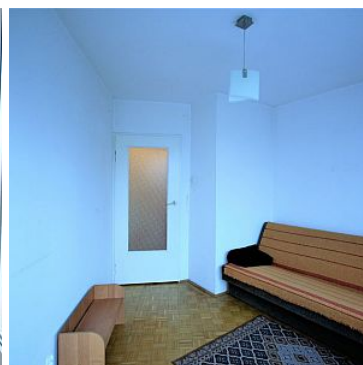
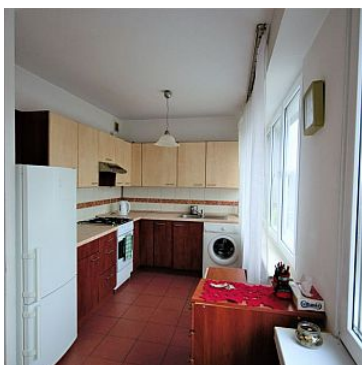
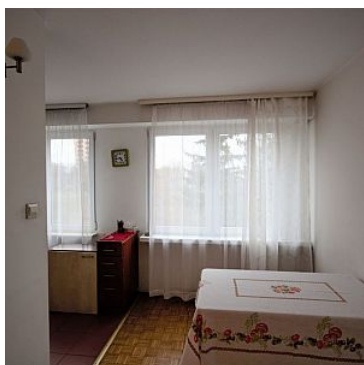
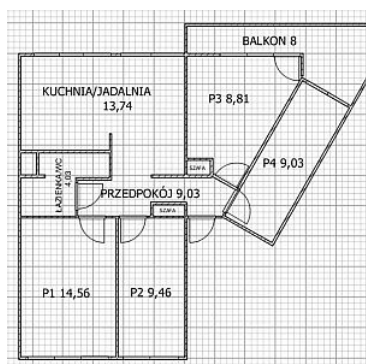


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 68,50 m²,

Lublin, Kalinowszczyzna

Cena **548 000** zł



Czteropokojowe mieszkanie o powierzchni 68,5 m2 czeka na nowego właściciela.

Rozkładowe mieszkanie idealne dla rodziny z dziećmi, a także pod inwestycję: na wynajem.

W pobliżu dostępny jest park, szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, kościół oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Mieszkanie usytuowane jest w 5-piętrowym bloku na 1 piętrze.

W mieszkaniu mamy jadalnię połączoną z kuchnią, możliwość przerobienia na piąty pokój, oraz duży balkon z możliwością przerobienia na loggię.

W dalszej części mieszkania dostępne są 4 jasne pokoje.

Nowi właściciele będą mieli łazienkę dostosowaną pod osoby niepełnosprawne.

Wszystkie pomieszczenia łączy przestronny przedpokój .

Okna w całym lokum są typu PCV z wystawą na dwie strony: WSCH-ZACH.

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej oraz ciepła woda.

Centralne ogrzewanie jest opomiarowane.

Do mieszkania przynależy piwnica o pow.3m²

Budynek zarządzany przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową Motor

Czynsz wynosi ok. 450zł

Wokół budynku znajduje się dużo terenów zielonych, a ponadto usytuowany jest on z dala od ruchliwych ulic.

Klatki schodowe w budynku są utrzymane w czystości i zadbane, tak jak otoczenie budynku i całe osiedle.

Pod blokiem dużo miejsc parkingowych.**Zapraszam na prezentację**

Agnieszka Szewczyk

BN Kwadrat

576-001-519

Symbol	2486/BNK/OMS	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	10.01.2022
Cena	548 000 PLN	Cena za m ²	8 000 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	Lublin	Miejscowość	Lublin
Dzielnica - osiedle	Kalinowszczyzna	Spółdzielnia	Motor. Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa
Powierzchnia całkowita	69 m ²	Powierzchnia użytkowa	69 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK, 4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	DO REMONTU
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	14 m ²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4 m ²

Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	15 m²
Liczba sypialni	4	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	250 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	MOZAIKA, PARKIET	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE MA	Licznik prądu	JEST
Opomiarowanie ciepła	JEST	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	8 m²	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, LUSTRO, UMYWALKA
Czynsz administracyjny	450 PLN		



Agnieszka Szewczyk

 576001519
 aszewczyk@bnkwadrat.pl

 Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**