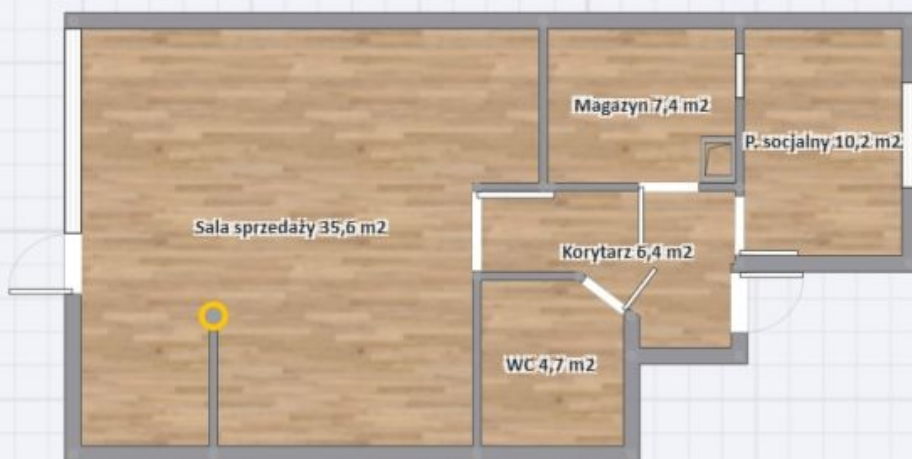


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 65,00 m²,
Marysin
Cena **2 800** zł



Oferujemy dziś Państwu lokal usługowy do wynajęcia.

Powierzchnia lokalu - 65 m². Obecnie w lokalizacji znajduje się sklep spożywczo-przemysłowy.

Możliwość przystosowania lokalu do prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej.

Lokal umiejscowiony jest przy głównej ulicy. Posiada przestronnym parkingiem przed budynkiem jak i przy ulicy.

W skład powierzchnię do wynajęcia wchodzi :

1. Sala sprzedaży - 35,6 m²
2. Magazyn - 7,4 m²
3. Pomieszczenie socjalne - 10,2 m²
4. WC - 4,7 m²

Dodatkowe opłaty to FV prąd, woda oraz gaz.

Lokal DOSTĘPNY OD ZARAZ.

Idealny na prowadzenie biura, usług lub handlu np. sklep internetowy.
Miejsce idealnie skomunikowane. Łatwy dojazd, bardzo blisko przystanki MPK.

Zapraszam na prezentację!

Tomasz Wolanin

533 051 233

Symbol	192/BNK/OLW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	43 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Jastków
Miejscowość	Marysin	Kod pocztowy	21-002
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	65 m²
Powierzchnia użytkowa	65 m²	Powierzchnia handlowa	36 m²
Powierzchnia magazynowa	7 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	65 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	65 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, UŻYTKOWY, GASTRONOMICZNY, HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	Z ULICY
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1999
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	4, 7	Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	4	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	NIE MA
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	5
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Widok na zachód	JEST	Stan budynku	DOBRY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Osobne WC	JEST		

**Beata Duszka****533195087**
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**