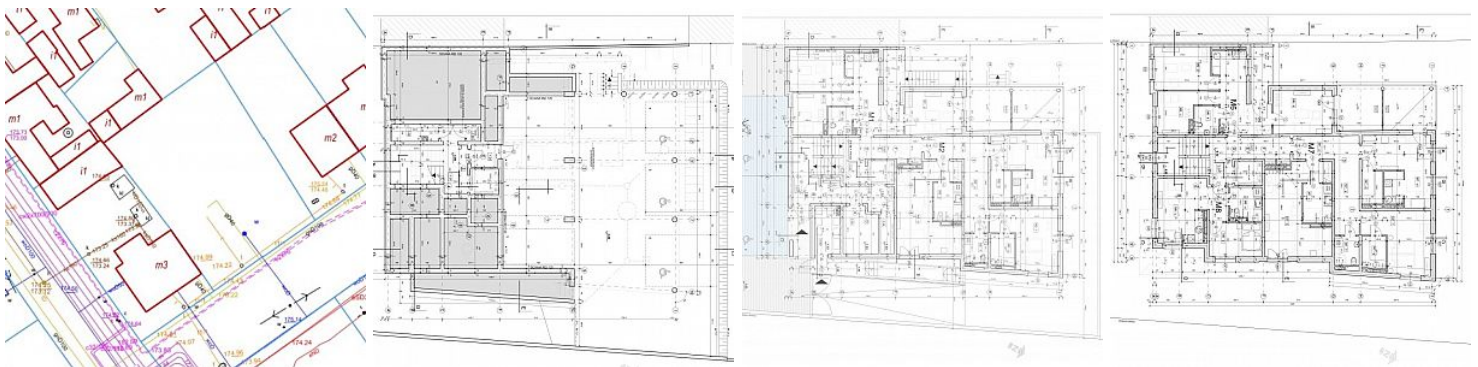


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 633,00 m²,

Lublin

Cena **950 000** zł



Na sprzedaż działka o powierzchni 633 m² z wydanym pozwoleniem na budowę budynku wielorodzinnego 3 kondygnacyjnego, 8 lokalowego, podpiwniczony, z windą z instalacjami wewnętrznymi: wod. - kan., c.o. z węzłem cieplnym, kanalizacji deszczowej, elektrycznej i niskoprądowej i instalacjami zewnętrznymi: kanalizacji deszczowej, zasilania elektroenergetycznego budynku o pow. całkowitej .

Informacje ogólne: powierzchnia 633 m², kształt działki prostokąt, wymiary szer. 20 m, dł. 31 m. Działka płaska w pierwszej linii zabudowy od drogi publicznej asfaltowej.

Media: na działce gaz, woda, prąd, w drodze c.w i c.o oraz kanalizacja.

Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budowa ogrodzenia, zjazd, dojazd, dojścia, studnia, bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub przydomowa oczyszczalnia ścieków, przyłącza do infrastruktury technicznej, porządkowanie terenu, miejsce ogrodzenia odpadów, ogrodzenie.

Dane dotyczące budynku:

Powierzchnia zabudowy w poziomie piwnic - 195.50 m²

Powierzchnia całkowita - 805.90 m²

Powierzchnia użytkowa - 676.40 m²

kubatura brutto parkingu - 518.42 m³- 8 miejsc postojowych

BUDYNEK MIESZKALNY - 8 lokali mieszkalnych

Powierzchnia użytkowa - 676.40 m²

w tym: powierzchnia użytkowa mieszkań - 537.80 m²

Parter: - lokal mieszkalny 56.45 m², lokal mieszkalny 99.95 m² (z możliwością przygotowania w ramach lokalu 3 lokali),

I piętro- lokal mieszkalny 56.45 m², lokal mieszkalny 99.95 m² (z możliwością przygotowania w ramach lokalu 3 lokali), lokal mieszkalny 34.30 m²

II piętro - lokal mieszkalny 56.45 m², lokal mieszkalny 99.95 m² (z możliwością przygotowania w ramach lokalu 3 lokali), lokal mieszkalny 34.30 m²

Budynek z zaprojektowaną windą

Do podanej ceny należy doliczyć podatek vat- nieruchomość sprzedawana przez spółkę.

Inwestycja zlokalizowana w bliskiej odległości od nowobudowanego dworca metropolitalnego oraz Areny Lublin, bardzo dobrze skomunikowana z pozostałą częścią Lublina.

Symbol	1384/BNK/OGS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	25.05.2021
Cena	950 000 PLN	Cena za m ²	1 501 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lublin
Gmina	lublin	Miejscowość	Lublin
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WIELKOMIESZKANIOWA, WOLNOSTOJĄCA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia działki	633 m ²
Szerokość działki (mb.)	20	Długość działki (mb.)	31

Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI
Rodzaj działki	BUDOWLANA, USŁUGOWA, INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Wartość udziału w działce	100%
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Dostępne sieci	gaz, prąd, średnie napięcie, woda, kanalizacja, C.W, C.O	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ciepłociąg	JEST
Czy jest KW	JEST	Warunki gruntowe	DOBRE

**Tomasz Danielewicz****789242768****tdanielewicz@bnkwadrat.pl**Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**