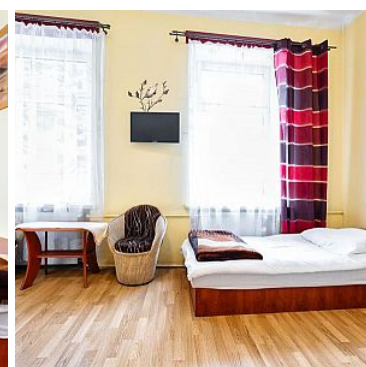
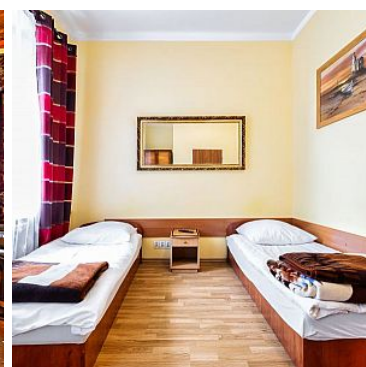
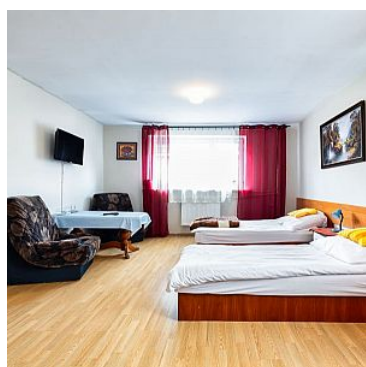


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 400,00 m², pow. działki: 1 032,00 m²,

Lublin, Sławinek

Cena **2 450 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni 400 m² wybudowany w 1912 roku z cegły oraz rozbudowany w 1983 roku (suporeks).

Dom usytuowany jest na działce o pow. 1032 m² i składa się z :

- parter - salon 25 m², pokój 15 m², pokój 15 m², kuchnia 12 m², łazienka 6 m², łazienka 4 m², pokój 15 m², kuchnia 25 m², pokój 15 m², pokój 15 m², łazienka 5 m².
- piętro - pokój z aneksem 35 m², łazienka 6 m², pokój 30 m², pokój 20 m², pokój 15 m², pokój 15 m²
- strych - pokój 25 m², pokój 25 m².

Wszystkie pokoje są z łazienkami.

Dodatkową powierzchnię stanowią dwa garaże z kanałami oraz dwa 30 metrowe tarasy.

10 wybrukowanych miejsc parkingowych przed budynkiem.

Świetna lokalizacja - szybki dojazd do centrum Lublina oraz obwodnicy, cicha i spokojna okolica.

Osobne wejścia do domu pozwalają na zamieszkanie kilku niezależnych rodzin lub wynajem części pomieszczeń.

Ogrzewanie gazowe. Woda z sieci miejskiej. Kanalizacja.

Idealne miejsce na prowadzenie działalności gospodarczej.

Więcej informacji pod numerem 576 303 100 - Maciej

Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Symbol	2192/BNK/ODS	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 450 000 PLN	Cena za m2	6 125 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Lublin	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Dzielnica - osiedle	Sławinek
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia całkowita	400 m ²	Powierzchnia działki	1 032 m ²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	300 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC	Rok budowy	1983
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA, BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	10
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	14
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.	Powierzchnia piwnicy	70 m ²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ

Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, DESKI, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	10	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Taras	JEST	Ilość tarasów	2
Powierzchnia tarasu	60 m ²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST		



Maciej Łysiak

576303100
mlysiak@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**