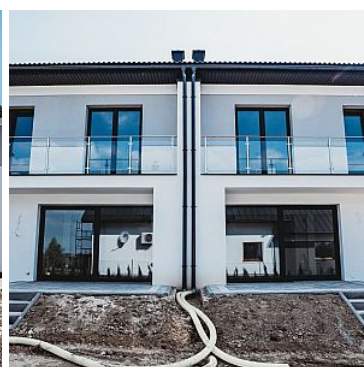


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 535,00 m²,

Kazimierzówka

Cena **710 000** zł



Oferuję połówkę bliźniaka o powierzchni 150m2 pod Lublinem w miejscowości Kazimierzówka.
Każda połówka ma do dyspozycji 535m2 działki.

Nieruchomość w stanie deweloperskim, **koniec prac przewidziany do końca I kwartału 2022.**

Świetna lokalizacja, cisza, spokój, otoczenie domów jednorodzinnych oraz obszarów pustych.

Dojazd do centrum Lublina wynosi w przybliżeniu 15 minut.

Nieruchomość składa się z:**PARTER:**

- wiatrołap 2,79m²
- hol 3,79m²
- łazienka 6,38m²
- przedpokój 4,82m²
- kuchnia 8,39m²
- salon 29,43 m²
- garaż 18,20m²

PIĘTRO:

- 4 sypialnie: 13,10m²; 14,29m²; 15,01m²; 13,65m²
- łazienka 7,43m²
- przedpokój 4,89m²

STANDARD WYKOŃCZENIA;

- Budynki są adaptacją gotowego projektu WILLA JULIA AB firmy ARCHON,
- Sześciokomorowe, energooszczędne okna w systemie Kommerling,
- Ogrzewanie gazowe (ogrzewanie podłogowe i konwencjonalne) z pieca firmy Beretta,
- Budynki wyposażone są w kominy spalinowe i wentylacyjne firmy Schide,
- Ciepła woda z zasobnika,
- Przydomowa oczyszczalnia ścieków oddzielnie dla każdej połówki,
- Dach pokryty dachówką betonową,
- Od frontu zostanie ułożona kostka brukowa oraz opaska budynku,
- Ogrodzenie panelowe 3D,
- Brama wjazdowa na pilota,
- Brama garażowa wyposażona w sterowanie elektryczne,
- Ocieplenie 20 cm warstwą styropianu grafitowego wysokiej klasy.
- Wysokość kondygnacji: parter 275cm, piętro 265cm.

Możliwość indywidualnej aranżacji oraz instalacji dodatkowych instalacji typu: alarm, wideo domofon.

W drodze jest doprowadzony światłowód

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEJ NIERUCHOMOŚCI, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM,
 USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
 Konrad Grabowski
 533 244 053

Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Symbol	2183/BNK/ODS
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	03.01.2022
Cena	710 000 PLN	Cena za m2	4 733 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Głusk
Miejscowość	Kazimierzówka	Kod pocztowy	21-040
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	BLIŻNIAK	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	150 m²
Powierzchnia działki	535 m²	Powierzchnia użytkowa	150 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŻNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	8.39 m²	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	13, 81	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdu	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	88, 45	Liczba sypialni	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	PODŁOGOWE, C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Dostępne sieci	woda, prąd, gaz
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST

Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MUROWANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	JEST
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	2	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Strych	JEST
Widok na północ	JEST	Widok na południe	JEST
Widok na wschód	JEST	Osobne WC	NIE MA



Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**