

**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 1 600,00 m<sup>2</sup>,  
Koroszczyn  
Cena **95 000** zł



**Oferuję na sprzedaż działkę budowlaną o powierzchni 1600 m<sup>2</sup>** zlokalizowaną we wsi Koroszczyn (gm. Terespol), usytuowaną na płaskim terenie, przy asfaltowej drodze.

**Wymiary: 15,8 m x 104 m**

Na działce znajduje się niewielki drewniany dom (o pow. 40 m<sup>2</sup>), do nieruchomości doprowadzone są: **prąd i woda**, istnieje możliwość podłączenia nowo wybudowanego domu do **sieci kanalizacyjnej**.

**Działka objęta jest MPZP, przeznaczona pod mieszkalnictwo rolnicze MR z dopuszczeniem do realizacji zabudowy letniskowej lub jednorodzinnej**, dopuszcza się także lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o pow. do 40 m<sup>2</sup>, a także użytkowanie części budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych – o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku, w którym lokalizuje się funkcję usługową.

Ze względu na bardzo bliskie sąsiedztwo przejścia granicznego (9 km) miejsce doskonale nadaje się również pod inwestycji np: jako parking dla kierowców często kursujących na tej trasie. Odległość od Terespolu to ok 6 km, 3 km do kąpieliska w Kobylanach

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu

Beata  
533 195 087

|                          |                                    |                          |                       |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Symbol                   | 1348/BNK/OGS                       | Rodzaj nieruchomości     | DZIAŁKA               |
| Rodzaj transakcji        | SPRZEDAŻ                           | Status                   | AKTUALNA              |
| Nieruchomość dostępna od | 17.09.2021                         | Cena                     | 95 000 PLN            |
| Stara cena               | <del>110 000 PLN</del>             | Cena za m2               | 59 PLN                |
| Kraj                     | POLSKA                             | Województwo              | LUBELSKIE             |
| Powiat                   | Bialski                            | Gmina                    | Terespol              |
| Miejscowość              | Koroszczyn                         | Kod pocztowy             | 21-550                |
| Położenie działki        | TEREN PŁASKI                       | Wygląd działki           | ZABUDOWANA            |
| Możliwa zabudowa         | WOLNOSTOJĄCA                       | Położenie                | WIEŚ                  |
| Budynki w sąsiedztwie    | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki     | 1 600 m <sup>2</sup>  |
| Szerokość działki (mb.)  | 15                                 | Długość działki (mb.)    | 107                   |
| Kształt działki          | PROSTOKĄT                          | Zagospodarowanie działki | ZABUDOWA DO ROZBIÓRKI |
| Rodzaj działki           | BUDOWLANA                          | Udział w działce         | CAŁOŚĆ                |
| Droga dojazdowa          | ASFALTOWA                          | Rodzaj nawierzchni       | ASFALTOWA - KOSTKA    |
| Dostępne sieci           | prąd, woda, kanalizacja            | Linia telefoniczna       | JEST                  |
| Energia elektryczna      | JEST                               | Podłączony wodociąg      | JEST                  |
| Podłączona kanalizacja   | JEST                               | Rodzaj kanalizacji       | MIEJSKA               |
| Źródło wody              | WODA MIEJSKA                       | Czy jest KW              | JEST                  |



Beata Duszka

533195087  
bduszka@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**