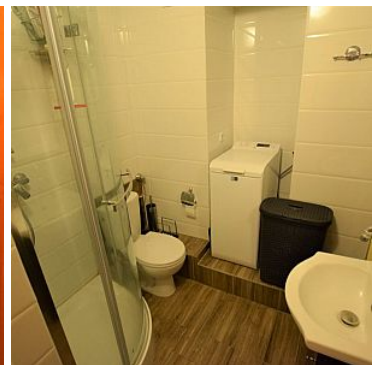
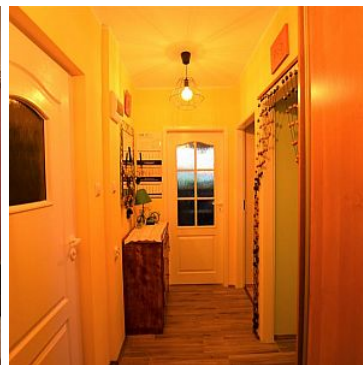
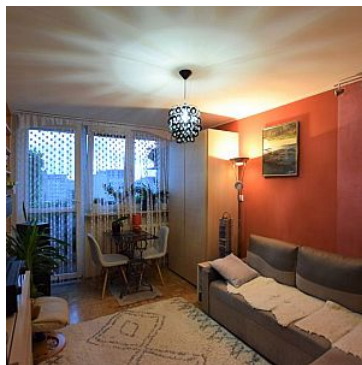
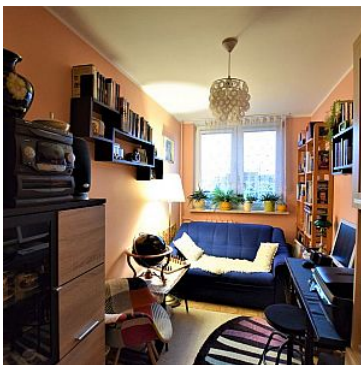


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,60 m²,
LUBLIN, KALINOWSZCZYŻNA

Cena **345 000** zł



Oferuję mieszkanie o powierzchni 38,60m² na Kalinowszczyźnie.

Mieszkanie w dobrym stanie do wprowadzenia!

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości, dobry dojazd do centrum.

Nieruchomość idealna dla rodziny z jednym dzieckiem lub pary.

Nieruchomość składa się z:

- *Kuchni
- *Pokoju
- *Pokoju
- *Przedpokoju
- *Łazienki
- *Balkonu**

W bliskiej odległości również przystanek MPK, siłownia, komisariat policji, restauracje oraz żłobek, przedszkole i szkoła.

Dojazd do centrum zajmuje kilka minut autem.

Mieszkanie przeszło generalny remont w 2017r .

Na podłodze znajduje się wycyklinowany w 2017r parkiet oraz panele.

Kuchnia jest w bardzo dobrym stanie z zabudową z pełnym wyposażeniem bez mikrofalówki.

Z mieszkania mamy piękną panoramę całego miasta .

Nieruchomość w stanie dobrym do wprowadzenia lub odświeżenia.

- **Łazienka po generalnym remoncie w 2017r**
- **Instalacja wodno-kanalizacyjna po wymianie**
- **Lokal wystawiony w kierunku zachodnim**
- **2 windy w budynku**
- **Czysta klatka schodowa**
- **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej - bez piecyka**
- **Okna PCV**

Większość mebli oraz wyposażenia kuchni oraz łazienki zostaje do dyspozycji nowego właściciela (do ustalenia)

Czynsz wynosi ok.350zł/2os

Dodatkowe opłaty: prąd, gaz.

Zapraszam na prezentacje
Jakub Podleśny
531-949-240

Symbol	2265/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD	Sieć LAN	JEST
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	345 000 PLN
Stara cena	3 450 000 PLN	Cena za m2	8 938 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBELSKIE	Powiat	Lubelski
Gmina	LUBLIN	Miejscowość	LUBLIN
Kod pocztowy	20-243	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KALINOWSZCZYŻNA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Powierzchnia użytkowa	39 m ²	Rodzaj mieszkania	TYPOWE, 2-POKOJOWE, WIEŻOWIEC
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1973
Standard	DOBRY, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	STALOWY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	9
Liczba pięter [wliczając parter]	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3 m ²	Stan instalacji	PO WYMIANIE

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	2	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	NIE MA
Piecyk gazowy	NIE MA	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHA, PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET	Elewacja	INNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	NIE MA	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Typ parkingu	NA ULICY
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	NIE MA
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA

Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m ²	Taras	NIE MA
Loggia	NIE MA	Strych	NIE MA
Widok na północ	JEST	Widok na zachód	JEST
Rolety	JEST	Żaluzje	NIE MA
Suszarka do ubrań	NIE MA	Kuchenka mikrofalowa	NIE MA
Kraty w oknach	NIE MA	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	350 PLN		



Jakub Podleśny

531949240

jpodlesny@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**