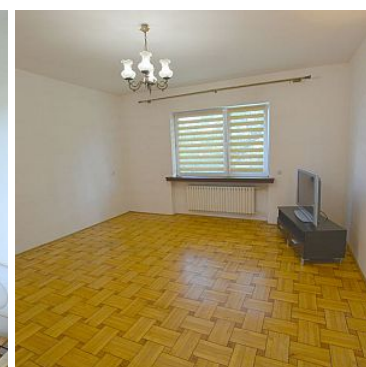
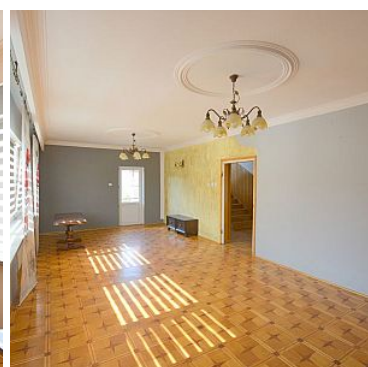


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 360,00 m², pow. działki: 1 284,00 m²,

Zamość, Karolówka

Cena **799 000** zł



Jeśli cenisz sobie spokój, ciszę a zarazem bliskość miasta to ta oferta jest dla Ciebie !

Komfortowa posiadłość położona w Zamościu na osiedlu Karolówka.

Spokojna, cicha okolica.

Zagospodarowana 13 - arowa działka z licznymi drzewami, krzewami oraz kwiatami.

Teren w pełni ogrodzony.

Jest możliwość wydzielenia części działki pod sprzedaż lub budowę domu.

Dom piętrowy z garażem, piwnica oraz strychem

Na działce znajduje się dodatkowo wiata garażowa.

Na parterze znajduje się salon, korytarz, pokój, kuchnia, łazienka oraz WC.

I piętro to 5 pokoi - z czego jeden może być zaadaptowany na kuchnię, korytarz, łazienka, WC

Nad piętrem znajduje się strych

Dom jest podpiwniczony: W piwnicy mamy letnią kuchnię, pralnię, spiżarnię, kotłownię i duży garaż.

MEDIA

- woda pochodzi z wodociągu miejskiego,
- odprowadzanie ścieków do kanalizacji miejskiej,
- doprowadzony prąd oraz siła,
- gaz,
- dom i woda ogrzewane są przez piec na ekogroszek z zasobnikiem,

Nieruchomość usytuowana jest na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w centrum miasta
Jest to bezpieczna i spokojna okolica.

Zapraszam na prezentację

Ewelina Burdzy

BN Kwadrat

790 220 370

Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA	Sieć LAN	NIE MA
Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	2179/BNK/ODS
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000 PLN
Stara cena	835 000 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Zamość	Gmina	Zamość
Miejscowość	Zamość	Kod pocztowy	22-400
Dzielnica - osiedle	Karolówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA, ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	360 m ²
Powierzchnia działki	1 284 m ²	Szerokość działki (mb.)	40

Długość działki (mb.)	31	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	240 m²
Forma własności działki	UŻYTKOWANIE	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1979
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	7
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	250 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	EKOGROSZEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	120 m²	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Winda w nieruchomości	NIE MA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	NIE MA	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	NIE MA	Kuchnia gazowa	JEST

Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	NIE MA	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	NIE MA
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	BLACHA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	NIE MA
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	JEST
Basen	NIE MA	Sauna	NIE MA
Garderoba	NIE MA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	NIE MA	Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA
Kominek	NIE MA	Balkon	JEST
Ilość balkonów	6	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE MA
Strych	JEST	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Rolety	JEST
Żaluzje	NIE MA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	NIE MA	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST		



Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**