BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 42,89 m^2,

Świdnik

Cena **329 000** zł











Oferuję 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 42,89m2 w Centrum Świdnika przy ul. Niepodległości 17.

Nieruchomość w stanie idealnym po generalnym remoncie w 2021roku.

Świetna lokalizacja, wszystkie usługi nieopodal nieruchomości. Oddział banku PKO BP, Żabka i inne w sąsiedztwie bloku.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Mieszkanie jasne, dwustronne z bardzo dobrym rozkładem pomieszczeń.
.

Nieruchomość składa się z:

*Salonu z aneksem kuchennym - 16,07m2

*Sypialni - 9,80m2

*Sypialni - 8,81m2

*Przedpokoju - 3,84m2

*Łazienki - 3,08m2

*Balkonu

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4m2

W bliskiej odległości również szkoła (ok. 100m), restauracje, sklepy, stacja benzynowa, Starostwo (100m), Urząd Miasta (1km)

Świetna lokalizacja w kontekście dojazdu do obwodnicy Lublina

Nieruchomość w stanie idealnym do wprowadzenia:
- Prysznic z odpływem liniowym,
- Muszla, montaż GEBERIT,
- Na podłogach w pokojach panele o wysokiej klasie twardości, odporne na ścieranie,
- Drewniane parapety olejowane,
- Oświetlenie ledowe w przedpokoju oraz łazience,
- Mieszkanie pomalowane farbą ceramiczną marki Tikkurila, możliwość zmywania zabrudzeń wodą, wysoka odporność na ścieranie,
- Nowy, designerski i cichy piec 2-funkcyjny,
- W częściach wspólnych terakota (60x60)

Mieszkanie jest obecnie w ostatnim etapie remontu, zostanie ukończone w najbliższym czasie. Jest możliwość wykonania przez stolarza kuchni pod wymiar na życzenie, wedle preferencji kolorystycznej.

Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu finansowego od strony technicznej.
Generalny remont w 2021 roku, nowe instalacje: gazowa, wodno kanalizacyjna i elektryczna.
Remont wykonany przez specjalistę.

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Czynsz wynosi: ok. 230 PLN
Dodatkowe opłaty: prąd, gaz

JEŻELI SZUKASZ FINANSOWANIA TEGO MIESZKANIA, WSPÓŁPRACUJĘ ZE SKUTECZNYM DORADCĄ KREDYTOWYM, USŁUGA KREDYTOWA JEST BEZPŁATNA.

Zapraszam po więcej informacji i na prezentację.
Konrad Grabowski
533 244 053

Symbol	2262/BNK/OMS	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	21.09.2021
Cena	329 000 PLN	Cena za m2	7 671 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	Świdnicki	Gmina	Świdnik
Miejscowość	Świdnik	Kod pocztowy	21-040
Ulica	NIepodległości	Nr domu	17
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	43 m²	Powierzchnia użytkowa	43 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1965	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 03
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	34, 68	Liczba sypialni	2

BN Kwadrat
ul. Północna 129 - Lublin ,
81 584 71 26 - Lublin
biuro@bnkwadrat.pl

Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, gaz, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, GRES
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	JEST
Licznik prądu	JEST	Typ parkingu	NA ULICY
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	2 m²	Widok na północ	JEST
Widok na południe	JEST	Osobne WC	NIE MA
Czynsz administracyjny	230 PLN		

Konrad Grabowski

533244053
kgrabowski@bnkwadrat.pl

Więcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**