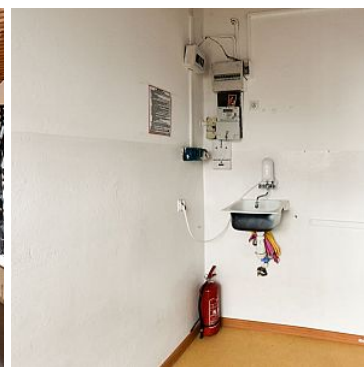


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 42,00 m<sup>2</sup>,  
Lublin, Śródmieście  
Cena **3 200** zł



Wynajmę lokal pod każdy rodzaj działalności.

Nieruchomość znajduje się na dworcu PKS w Lublinie.

Lokal o powierzchni 42m2 składa się z trzech pomieszczeń- sala główna, pomieszczenie gospodarcze oraz magazynek z toaletą. Dodatkowo w lokalu znajduje się strych.

Czynsz 3200PLN/mc- możliwość wystawienia faktury.

Dodatkowo płatne- prąd, woda oraz śmieci.  
Nowoczesna klimatyzacja zapewnia ciepło zimą, a chłodzi latem.

Nieruchomość znajduje się w ciągu handlowym przy stanowiskach dworca, co generuje bardzo duży ruch pieszy oraz zapewnia wielu klientów.

Atutem jest możliwość handlu 7 dni w tygodniu- na terenie dworca nie obowiązuje zakaz handlu w niedzielę.

Zapraszam na prezentację.

Marcin 571-241-152.

|                            |                      |                               |                                                                      |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Symbol                     | 188/BNK/OLW          | Rodzaj nieruchomości          | LOKAL                                                                |
| Rodzaj transakcji          | WYNAJEM              | Status                        | NIEAKTUALNA                                                          |
| Rodzaj rynku               | WTÓRNY               | Nieruchomość dostępna od      | 01.09.2021                                                           |
| Cena                       | 3 200 PLN            | Kraj                          | POLSKA                                                               |
| Województwo                | LUBELSKIE            | Powiat                        | Lublin                                                               |
| Gmina                      | Lublin               | Miejscowość                   | Lublin                                                               |
| Dzielnica - osiedle        | Śródmieście          | Powierzchnia całkowita        | 42 m²                                                                |
| Powierzchnia użytkowa      | 42 m²                | Rodzaj lokalu / przeznaczenie | BIUROWY,<br>GASTRONOMICZNY,<br>HANDLOWO-USŁUGOWY,<br>KOMPLEKS LOKALI |
| Typ lokalu/umiejscowienie  | BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY | Rok budowy                    | 1995                                                                 |
| Konstrukcja budynku        | MUROWANA             | Liczba WC                     | 1                                                                    |
| Droga dojazdowa            | RUCHLIWA ULICA       | Rodzaj nawierzchni            | ASFALTOWA - KOSTKA                                                   |
| Parter                     | TAK                  | Ilość kondygnacji             | 1                                                                    |
| Liczba pomieszczeń         | 3                    | Ogrzewanie                    | NAWIEWOWE                                                            |
| Energia elektryczna        | JEST                 | Podłączona kanalizacja        | JEST                                                                 |
| Rodzaj kanalizacji         | MIEJSKA              | Źródło wody                   | WODA MIEJSKA                                                         |
| Klimatyzacja               | JEST                 | Poddasze                      | NIEUŻYTKOWE                                                          |
| Liczba miejsc parkingowych | 1                    | Typ parkingu                  | KOSTKA BRUKOWA                                                       |
| Stan budynku               | DOBRY                |                               |                                                                      |



Więcej ofert na stronie **[www.bnkwadrat.pl](http://www.bnkwadrat.pl)**