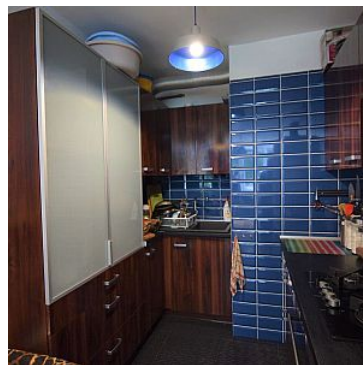
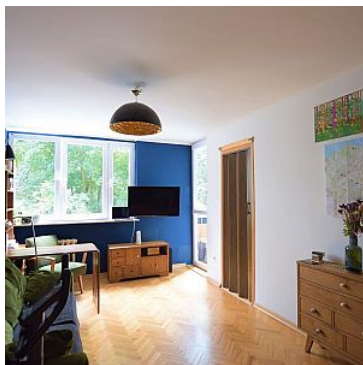
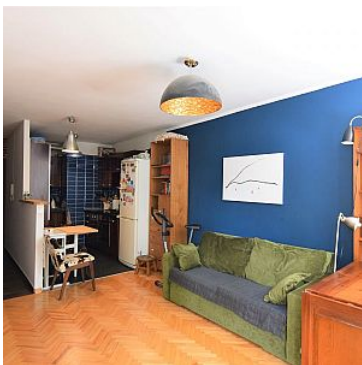


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,00 m²,

Lublin, LSM

Cena **345 000** zł



Mam przyjemność zaoferować Państwu mieszkanie o powierzchni 35 m² w dzielnicy LSM. 3 piętro w 4 piętrowym bloku z lat 70 W BARDZO DOBRYM STANIE .

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- Kuchnia
- Łazienka
- WC
- Przedpokój

- Salon z aneksem kuchennym
- Sypialnia z garderobą

Do mieszkania przynależy **piwnica** oraz **balkon**.

Czynsz ok 480 zł/ 2os.

Ciepła woda piecyk gazowy i C.O z sieci miejskiej !!!

Stan prawny : Odrębna własność .

W BLOKU ZNAJDUJE SIĘ NOWA WINDA.

W pobliżu dobrze rozwinięta niezbędna do życia infrastruktura jak żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa, markety, SPA, sklepy, poczta, apteka, kościół , bardzo bliska odległość do uczelni oraz PARKING ZE SZLABANEM (PILOT PRZYPISANY DO MIESZKANIA) . **Świetnie skomunikowane z resztą miasta.**

Ekspozycja okien: wschód.

Zapraszam na prezentację.

JAKUB PODLEŚNY

531 949 240

Symbol	2218/BNK/OMS	Instalacja przeciwpożarowa	NIE MA
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ	Sieć LAN	NIE MA
Komórka lokatorska	NIE MA	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	345 000 PLN
Cena za m2	10 286 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	LUBELSKIE
Powiat	lubelski	Gmina	Lublin
Miejscowość	Lublin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	LSM	Spółdzielnia	LSM
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	35 m ²	Powierzchnia użytkowa	35 m ²
Rodzaj mieszkania	BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE

Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	3
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	1
Wysokość kondygnacji [m]	246 cm	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	JEST
Ilość telefonów	1	Winda w nieruchomości	JEST
Ilość wind	1	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	NIE MA	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	NIE MA
Wentylacja	NIE MA	Internet	JEST
Telewizor	JEST	Telewizja kablowa	JEST
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piecyk gazowy	JEST	Piekarnik	JEST
Zmywarka	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Kuchnia elektryczna	NIE MA	Kuchnia indukcyjna	NIE MA
Alarm	NIE MA	Wideofon	NIE MA
Ochrona	NIE MA	Monitoring	NIE MA
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rolety antywłamaniowe	NIE MA
Osiedle zamknięte	NIE MA	Domofon	JEST
Recepcja	NIE MA	Okna antywłamaniowe	NIE MA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES
Elewacja	STYROPIAN	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Certyfikat energetyczny	NIE MA	Parking strzeżony	NIE MA
Garaż	NIE MA	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	NIE MA	Basen	NIE MA
Sauna	NIE MA	Garderoba	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Witryna	NIE MA
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Kominek	NIE MA
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	NIE MA	Loggia	NIE MA

Strych	NIE MA	Widok na wschód	JEST
Rolety	NIE MA	Żaluzje	NIE MA
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, PRALKA, WC, SZAFKA	Suszarka do ubrań	NIE MA
Kuchenka mikrofalowa	JEST	Kraty w oknach	NIE MA
Osobne WC	JEST	Czynsz administracyjny	480 PLN



Jakub Podleśny

531949240
jpodlesny@bnkwadrat.plWięcej ofert na stronie **www.bnkwadrat.pl**